

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**

**I URBANISTYKI**

**30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1**

AU-01-3.6740.1.2359.2015.KPŁ

Kraków, dnia 15.01.2016 r.

**DECYZJA NR 77/2016**

Na podstawie art.28, art.33, ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane // tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm./.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24.11.2015 r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie**  
ul. Św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków

zamierzenie budowlane:

**Budowa obiektu hali dla tokarki podtorowej na torze odstawczym nr 20 w stacji obsługi tramwajów Nowa Huta w Krakowie przy ul. Ujastek 12 na działkach nr 172/1 i 478 obr. 44 Nowa Huta**

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

**jw.**

adres zamierzenia budowlanego:

**ul. Ujastek 12**

zlokalizowany na działkach nr:

**172/1 i 478 obr. 44 Nowa Huta**

autor projektu budowlanego:

**mgr inż. arch. Łukasz Szykuć**

uprawniony do projektowania w specjalności:

**architektonicznej**

Nr uprawnień:

**15/ZPOIA/OKK/2007**

Nr ewidencyjny wpisu do izby:

**ZP-0531**

Kat. obiektu:

**XVIII**

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane :**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - b) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich
  - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614)
  - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

*Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 172/1 i 478 obr. 44 Nowa Huta*

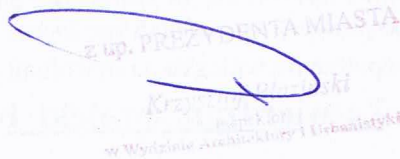
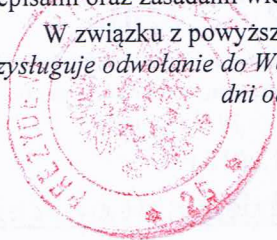
**Uzasadnienie**

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KRZESŁAWICE" zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z 2 marca 2005 r.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KRZESŁAWICE".

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 4) Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
- 6) Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Otrzymują:

1. Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie  
ul. Św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków
2. WYDZIAŁ SKARBU MIASTA, UL. KASPROWICZA 29, KRAKÓW
3. ZARZĄD INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I TRANSPORTU (ZIKIT), UL. CENTRALNA 53,  
31-586 KRAKÓW
4. Aa

Dowiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10
4. Wydział Geodezji, ul. Grunwaldzka 8, Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu ..... 07.02.2016  
Kraków, dnia ..... 07.02.2016

**INSPEKTOR**  
podpis: .....  
Jacek Cieroni