

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 7

AU-01-3.6740.1.2071.2014.KPŁ

Kraków, 19.12.2014

DECYZJA NR 3178 / 2014

Na podstawie art.28, art.33, ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane / tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm. / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28.10.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego S.A.,**
ul. Św. Wawrzyńca 13, 31 – 060 Kraków

zamierzenie budowlane:

„Budowa budynku hali obsługi codziennej tramwajów i autobusów wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, teletechnicznych, technologią myjni, wentylacja mechaniczną z zabudową węzła cieplnego, budową stacji transformatorowej wolnostojącej z przyłączem kablowym SN, rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej od Ø200 do Ø600mm, instalacji kanalizacji sanitarnych Ø200, instalacji c.o., instalacji teletechnicznej, przebudowa instalacji monitoringu i identyfikacji pojazdów, przebudowa oświetlenia i sieci trakcyjnej tramwajowej, budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej przy ul. Ujastek 12 w Krakowie na działce nr 172/1 obr.44 Nowa Huta”

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

jw.

adres zamierzenia budowlanego:

ul. Ujastek 12

zlokalizowany na działkach nr:

172/1 obr.44 Nowa Huta

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Leszek Idzik

uprawniony do projektowania w specjalności:

architektonicznej

Nr uprawnień:

336/81/WBPP

Nr ewidencyjny wpisu do izby:

DS.-0260

Kat. obiektu:

XVIII

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane :

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- b) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich
- c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614)
- d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

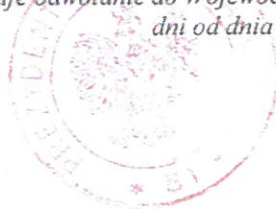
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 172/1, 172/2, 484-500, oraz 171/5 obr.44 Nowa Huta

Uzasadnienie

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KRZESŁAWICE" zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. (obszar KU)
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KRZESŁAWICE".
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, oraz sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Stp. PREZYDENTA MIASTA
Kraków
W Wydziale Architektury i Urbanistyki

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 4) Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) W przypadku, gdy zmiana dotyczy części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
- 6) Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Otrzymują:

1) Inwestor: MPK S.A., ul. Św. Wawrzyńca 13, 31 – 060 Kraków

2. WYDZIAŁ SKARBU MIASTA (GS), UL. KASPROWICZA 29, 31-503 KRAKÓW

3. Aa

Dowiedomości:

1. Rejestr Centralny

2. PINB, Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego

3. Wydział Podatków i Opłat, Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10

W sprawie: ...
O wyżej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczna w dniu 12.07.2015
Kraków, dnia 12.07.2015

podpis i pieczęć

Krzysztof Maziński