

Kraków, 03.12.2015 r.

DECYZJA NR 3139 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 29.09.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACYJNEGO S.A., ul. Św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków,**

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa budynku portierni MPK S.A. wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan., energii elektrycznej, oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wod-kan., energii elektrycznej (wraz z urządzeniami jak lampa, szlaban, czytnik) na dz. nr 22 obr. 27 Podgórze przy ul. Biskupińskiej w Krakowie.”

kategoria obiektu: **XVII**

adres zamierzenia budowlanego: **Kraków, ul. Biskupińska,**
położonego na działkach: **nr 22 obr. 27 Podgórze;**

autor projektu budowlanego: dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski,
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej;
Nr uprawnień: MPOIA/064/2012

wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów (MP-1893)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji
 - d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
 - e) po zakończeniu robót teren budowy uporządkować
2. kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, oraz § 2 ust. 1 pkt. 1) i 3) lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),

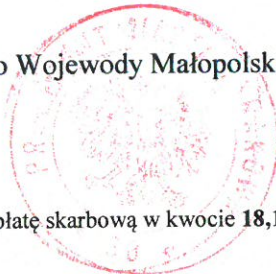
5. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 22 obr. 27 Podgórze;

UZASADNIENIE

- * Teren podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012r.,
- * Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- * Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska
- * Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- * Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- * Projektant, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- * Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Forys
Inspektor

Za zezwolenie niniejsze uiszczono opłatę skarbową w kwocie **18,10 zł** na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie do 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma służyła się ona ostateczną w dniu
Kraków, dnia
22.12.201
28.12.201

INSPEKTOR
podpisz
Jacek Gierok
Jacek Gierok

zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

6. Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Dorota Wójcikowska, ul. Dąbrowskiego 5, 32-067 Tenczynek,
2. WSM, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków (użytkownik wieczysty),
3. 2xaa,

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny w/m,
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki ul. Wielicka 28a, Kraków
4. Wydział Geodezji, ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków,
5. Ewidencja ludności w/m

