Wymagania dotyczące Koncepcji.

Koncepcja (funkcjonalno - użytkowa) inwestycji budowlanej powinna być opracowana z uwzględnieniem wytycznych przedstawionych w Załącznikach nr 1, 3 oraz 9 - 14a do SIWZ.

1. **Cel opracowania Koncepcji funkcjonalno - użytkowej:** 
   1. Koncepcja ma pełnić rolę dokumentu umożliwiającego dokonanie oceny wykonalności technicznej, organizacyjnej i prawnej przedmiotu zamówienia ( planowanej inwestycji) .
   2. Koncepcja ma umożliwić oszacowanie niezbędnych nakładów finansowych wymaganych do zrealizowania planowanej inwestycji;
   3. Koncepcja będzie podstawą do opracowania dokumentacji na podstawie której Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. **Zestawienie etapów koncepcji:**
   1. **koncepcja funkcjonalno - użytkowej -** Opracowanie i przedstawienie koncepcji funkcjonalno użytkowej zadania w wersji papierowej - 2 egzemplarze i cyfrowej 3D (wizualizacja multimedialna) na płycie CD lub DVD - 2 egzemplarze w formacie \*.pptx;
   2. **prezentacja multimedialna koncepcji -** dokonanie prezentacji wizualizacji multimedialnej koncepcji funkcjonalno - użytkowej w siedzibie Zamawiającego. Prezentacja multimedialna powinna trwać od 10 do 30 minut w ramach której Wykonawca przedstawi opracowane rozwiązania zawierające co najmniej zakres opisany w załączniku nr 1 do SIWZ – Wykonawcy zostanie przekazana pisemna informacja o zaakceptowaniu lub uwagach do koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w koncepcji możliwości etapowania robót z uwzględnieni zachowania ciągłości pracy stacji.
   3. wykonanie ostatecznej wersji dokumentacji **koncepcji** (dotyczy przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego): w wersji papierowej – 2 egz. i cyfrowej 3D (wizualizacja multimedialna) na płycie CD lub DVD – 2 egz. w formacie \*.pptx, bez animacji ruchowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, m.in.:
4. Potwierdzenie możliwości wybudowania hali SO-4 po konsultacji z Politechniką Krakowską w zakresie wymagań dotyczących konstrukcji SO-1
5. szacunkowy koszt realizacji całego zadania oraz koszty poszczególnych etapów wykonania robót z uwzględnieniem kosztów dodatkowych np. Wycinka i nasadzenia drzew,
6. Koncepcja funkcjonalno - użytkowa winna zawierać w szczególności:
7. **Część opisową**:

opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych materiałowych układu torowo – sieciowego i drogowego.

1. **Część rysunkową**

plan zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym obejmujący usytuowanie budynków, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i samochodów, układu torowo, sieciowego i drogowego, zadaszenia, zieleni, ogrodzenia, z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu – w  skali 1:500. Zamawiający dopuszcza wykonanie koncepcji architektonicznej - planu zagospodarowania terenu na kopii mapy zasadniczej użytej w projekcie Hali OC przekazanej przez Zamawiającego,

1. **Zestawienie Kosztów Realizacji Inwestycji** (sporządzone na etapie koncepcji funkcjonalno - użytkowej) winno zawierać wstępny zbiór kosztów przewidzianych do realizacji inwestycji sporządzonych na podstawie dostępnych wskaźników, analogii itp.

Koszty należy przedstawić dla całości zadania i poszczególnych etapów realizacji

1. Wstępnych uzgodnień dotyczących układu torowisk, infrastruktury należy dokonać z Zamawiającym - przed przedstawieniem koncepcji.