**UMOWA** -projekt

o udzielenie zamówienia sektorowego

zawarta w dniu ………………. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką Akcyjną** z siedzibą w Krakowie, ul. św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków (adres do korespondencji: ul. J. Brożka 3, 30-347 Kraków), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000025692, NIP: 679-008-56-13, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 84.882.400,00 zł oraz kapitał wpłacony w wysokości 84.882.400,00 zł,zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują: ………………………………………………………………….

a

**..........................................** \*zwanym dalej **Wykonawcą**,którego reprezentują: …………………

*\*W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez nie solidarnej odpowiedzialności  za wykonanie niniejszej umowy.*

zwanymi dalej łącznie lub osobno **Stronami** lub **Stroną**,

o następującej treści:

*Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu sektorowego, znak sprawy:* ***FZ-281-140/16****, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez MPK S.A. w Krakowie”. Do przedmiotowej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 132 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 133 ust. 1 ustawy.*

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) znak sprawy:* ***FZ-281-140/16*** *oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.*

***Zamawiający będzie starał się o dofinansowanie niniejszego zamówienia, a w następnym etapie zamówienia dotyczącego realizacji inwestycji, z budżetu Unii Europejskiej.***

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i adresy do zawiadomień i doręczeń ze strony:

a) **Zamawiającego** - Zarządzający realizacją umowy: …………………………………..

**adres**: …….……, **faks**………… **e-mail**: ………..@mpk.krakow.pl; **tel.** (12) 254 ………...

b) **Wykonawcy** - Koordynator: …………………………………………….

**adres**: …….……, **faks**………… **e-mail**: ……….. **tel.** ………..………...

***Spis załączników:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr załącznika do umowy** | **Nazwa załącznika do umowy** |
| Załącznik nr 1 | Wytyczne do projektu |
| Załącznik nr 2 | Wymagania dotyczące koncepcji |
| Załącznik nr 3 | Zakres, forma i warunki wykonania przedmiotu zamówienia |
| Załącznik nr 4 | Rysunek poglądowy z proponowaną lokalizacją przedmiotu zamówienia |
| Załącznik nr 5 | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia |
| Załącznik nr 6 | Warunki gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia |
| Załącznik nr 7 | Druk - potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego |

1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Definicje**

**§ 1**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy uznaje się:
	1. DNI ROBOCZE - dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
	2. FORMA PISEMNA - korespondencja przekazywana przez Strony również faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem) pod wskazane w umowie adresy kontaktowe;
	3. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA (zwana dalej również Koncepcją) - ocena wykonalności technicznej, organizacyjnej, prawnej i finansowo-ekonomicznej zadania; zatwierdzona przez Zamawiającego, Koncepcja stanowi podstawę wykonania Projektu Budowlano-Wykonawczego;
	4. WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY (zwany dalej również Projektem lub Projektem Budowlanym) - projekt spełniający równocześnie kryteria projektu budowlanego i wykonawczego zgodne z:
		1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.),
		2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.)
		3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129.);
	5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129.);
	6. PRZEDMIAR ROBÓT - opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129)
	7. KOSZTORYS INWESTORSKI – opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
	8. DOKUMENTACJA – całość dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy;
	9. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – komplet dokumentów obejmujący: Projekt Budowlano-Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysy Inwestorskie, Przedmiary Robót;
	10. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Przedmiary Robót;
	11. ODBIÓR DOKUMENTACJI - odbiór wykonanej dokumentacji, dokonywany przez Zamawiającego w swojej siedzibie po doręczeniu mu tej dokumentacji przez Wykonawcę. Odbiór służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości odbieranej dokumentacji*.* Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego co do należytej jakości odebranej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową;
	12. PRACE PROJEKTOWE – ogólne określenie przedmiotu niniejszej umowy oznaczające dokumentację niezbędną do zrealizowania inwestycji budowlanej wykonaną lub konieczną do wykonania na którymkolwiek etapie realizacji niniejszej umowy (także w wyniku realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi);
	13. JEDEN NADZÓR AUTORSKI to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych; jeżeli dotyczy wielu branż za Jeden Nadzór Autorski uważa się pracę wszystkich wymaganych branżystów, obejmującą niezbędne rysunki, obliczenia i opis techniczny. W przypadku konieczności dokonania zmian z powodu błędu projektowego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
	14. INWESTYCJA – (zwana również zadaniem) realizacja przez wybranych przez Zamawiającego wykonawców robót budowlanych obiektu hali obsługowo - naprawczej tramwajów wraz z wyposażeniem technologicznym, zadaszenie torów postojowych oraz zaprojektowanie dodatkowej wiązki torów poza torem 13 wraz z przebudową i modernizacją układu torowego w Stacji Obsługi Tramwajów Nowa Huta w Krakowie, wykonywanych na podstawie dokumentacji;
	15. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy i upoważniona do nadzorowania realizacji umowy i administrowania umową w zakresie określonym w niniejszej umowie lub udzielonym pełnomocnictwie;
	16. Prawo budowlane lub ustawa Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.);
	17. Kodeks Cywilny – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny;
	18. Ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U.2016.666 z późn. zm.).
	19. UMOWA- niniejsza umowa
	20. ROBOTY BUDOWLANE- roboty budowlane realizowane przez wykonawców wyłonionych w postępowaniu o wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej

**Skróty i uproszczenia**

**§ 2**

1. MPK S.A. w Krakowie – Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka Akcyjna w Krakowie
2. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. TH – Stacja Obsługi Tramwajów Nowa Huta
4. VAT – podatek od towarów i usług

**Interpretacje**

**§ 3**

Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (a w szczególności ustaw, na które powołuje się niniejsza umowa), jeżeli zmiana ta wpływa na zakres, koszty lub inne warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z umowy.

**Język**

**§ 4**

Językiem umowy oraz językiem porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy na każdym etapie realizacji umowy jest wyłącznie język polski.

1. **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia (przedmiotem umowy) jest usługa polegająca na:

* 1. opracowaniu i przedstawieniu koncepcji funkcjonalno użytkowej **umożliwiającej etapowanie robót nowego obiektu hali obsługowo - naprawczej tramwajów wraz z wyposażeniem technologicznym, zadaszenie torów postojowych oraz zaprojektowanie dodatkowej wiązki torów poza torem 13 wraz z przebudową i modernizacją układu torowego w Stacji Obsługi Tramwajów Nowa Huta w Krakowie**, co ma być wkomponowane w istniejącą halę SO-1
	2. prezentacji multimedialnej koncepcji funkcjonalno-użytkowej,
	3. opracowaniu wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego na podstawie zatwierdzonej Koncepcji
	4. uzyskaniu wszystkich uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi tego typu obiektów objętych projektem i wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę,
	5. złożeniu wniosku do Wydziału Architektury i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
	6. opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (tekst jednolity Dz.U.2013.1129),
	7. opracowaniu kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. wraz z przedmiarami robót (Dz.U.2004.130.1389),
	8. opracowaniu przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (tekst jednolity Dz.U.2013.1129),
	9. opracowaniu cyfrowym koncepcji funkcjonalno użytkowej oraz projektu budowlano - wykonawczego na nośnikach danych,
	10. sprawowaniu nadzoru autorskiego tj. udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej jakie mogą być składane w trakcie procedury wyboru Wykonawców robót budowlanych,
	11. sprawowaniu nadzoru autorskiego na etapach wyboru Wykonawców robót budowlanych oraz wykonywania robót budowlanych - do dnia zakończenia realizacji całej inwestycji.
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają poniższe załączniki do umowy:
	1. Załącznik nr 1 - „Wytyczne do projektu”
	2. Załącznik nr 2 - „Wymagania dotyczące koncepcji”
	3. Załącznik nr 3 - „Zakres, forma i warunki wykonania przedmiotu zamówienia”
	4. Załącznik nr 9 - rysunek poglądowy z lokalizacją przedmiotu zamówienia
	5. Załącznik nr 10 - pozwolenie na budowę - decyzja nr 3178/2014
	6. Załącznik nr 11 - pozwolenie na budowę - decyzja nr 3178/2014
	7. Załącznik nr 12 - projekt budowlany - Stacja Obsługi Tramwajów Nowa Huta
	8. Załącznik nr 13 - projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
	9. Załącznik nr 13 a - projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa
	10. Załącznik nr 14 - ekspertyza hali S01 POLITECHNIKA KRAKOWSKA
	11. Załącznik nr 14a - ekspertyza hali S01 POLITECHNIKA KRAKOWSKA str. tytułowa
2. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy oraz będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
	1. Umowa wraz z załącznikami,
	2. SIWZ wraz z załącznikami,
	3. Oferta Wykonawcy.

4. Wyodrębnia się 3 (trzy) etapy realizacji umowy opisane szczegółowo w rozdziale V niniejszej umowy:

4.1. Etap I – wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej wraz z prezentacją multimedialną, opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, opracowanie kompletnej dokumentacji przetargowej, uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

 4.2. Etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego tj. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej jakie mogą być składane w trakcie procedury wyboru Wykonawców robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawców robót budowlanych,

4.3. Etap III - sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych.

1. **TERMINY REALIZACJI UMOWY**
2. Termin wykonania I Etapu Umowy wynosi **do** **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
3. Termin wykonania I Etapu Umowy określony w ust. 1 ( z uwzględnieniem postanowień ust. 4 poniżej) rozumiany jest jako termin, w którym Wykonawca ma obowiązek:
	1. doręczyć Zamawiającemu dokumentację koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz uzyskać jej zatwierdzenie przez Zamawiającego a także dokonać prezentacji multimedialnej Koncepcji,
	2. doręczyć Zamawiającemu kompletny wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy wraz ze wszystkimi dokumentami i decyzjami wymaganymi prawem - niezbędnymi do opracowania Projektu oraz uzyskać jego zatwierdzenie przez Zamawiającego,
	3. doręczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację przetargową oraz uzyskać jej zatwierdzenie przez Zamawiającego,
	4. pisemnie powiadomić Zamawiającego o dacie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (nieostatecznej) oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Termin wykonania I Etapu Umowy liczony jest od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale V.A. § 1 ust. 14.
5. Termin na doręczenie koncepcji funkcjonalno-użytkowej i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz dokonanie prezentacji multimedialnej tej koncepcji wynosi **do 4 tygodni** od dnia zawarcia Umowy.
6. W zakresie II Etapu Umowy Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w każdym czasie i na każdym etapie wyboru wykonawców robót budowlanych.
7. W zakresie III Etapu Umowy Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w każdym czasie i na każdym etapie wykonywania robót budowlanych - do dnia zakończenia realizacji całej inwestycji jednak nie dłużej niż 5 lat od daty podpisania umowy.
8. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
11. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków przewidzianych w umowie jest zobowiązany także:
	1. szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia;
	2. niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o szczególnych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji Umowy;
	3. składać Zamawiającemu pisemny raport z postępu prac jeden raz w tygodniu;
	4. brać udział w spotkaniach koordynacyjnych;
	5. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
	6. przekazać Zamawiającemu kopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w związku z przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania w terminie **7 dni** od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę oraz przekazać Zamawiającemu oryginały wyżej wymienionych dokumentów wraz z odpowiednią częścią dokumentacji.
12. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia opisane w pkt. III.1.2. SIWZ stanowi ***załącznik nr 5*** do umowy. Są to projektanci, których obecność przy wykonaniu Projektu Budowlano-Wykonawczego jest wymagana przez obowiązujące przepisy prawa lub wynika z należytej staranności przy wykonaniu Projektu Budowlano-Wykonawczego.

Wszystkie te osoby działać będą w imieniu Wykonawcy, na jego rzecz, koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby wchodzące w skład zespołu będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do należytego wykonania Projektu Budowlano-Wykonawczego. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za koordynacje prac.

1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wygaśnie ważność zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w ***załączniku nr 5*** (które posiadają wymagane uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w odpowiednich branżach), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zarządzającemu realizacją umowy aktualne zaświadczenia.
2. Zmiana w wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy stanowiącym ***załącznik nr 5*** jest dopuszczalna na wniosek Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia nienależytej staranności, pod warunkiem uzyskania zgody Zarządzającego realizacją umowy. Zaaprobuje on proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie. Zmiana jest dopuszczalna za pisemną zgodą Zarządzającego realizacją umowybez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. **ETAPY UMOWY**
	1. **I Etap Umowy**

***§ 1***

***Ogólne zasady współpracy i zatwierdzania dokumentacji w ramach realizacji I Etapu Umowy***

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może organizować w swojej siedzibie spotkania koordynacyjne.
2. Termin i miejsce spotkania koordynacyjnego zostanie uzgodniony z Wykonawcą z co najmniej **5-dniowym** wyprzedzeniem.
3. W powiadomieniu o zwołaniu spotkania koordynacyjnego Zamawiający określi zakres materiałów, jakie Wykonawca ma przygotować na spotkanie koordynacyjne.
4. Na spotkaniu koordynacyjnym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonanych oraz planowanych do wykonania prac objętych umową oraz dodatkowo przygotować materiały według informacji zawartej w powiadomieniu o zwołaniu spotkania koordynacyjnego.
5. Z każdego spotkania koordynacyjnego sporządza się protokół.
6. Wykonawca ma prawo w każdym czasie wnosić do Zamawiającego pisemne zapytania o udzielenie mu informacji niezbędnej do wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą poprzez pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania wniesione do protokołu na spotkaniach koordynacyjnych lub na zapytania wniesione pisemnie poza spotkaniami koordynacyjnymi - w terminie do **2 dni roboczych** od daty spotkania koordynacyjnego lub daty doręczenia Zamawiającemu.
8. W przypadku braku możliwości udzielenia odpowiedzi we wskazanym powyżej terminie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi. Przedłużony termin (**powyżej 2 dni roboczych**) udzielenia odpowiedzi nie wlicza się w termin wykonania I Etapu Umowy (termin wykonania I Etapu Umowy zostanie odpowiednio wydłużony).
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w stanie kompletnym i wykonanym zgodnie z umową.
10. Do dokumentacji Wykonawca obowiązany jest załączać:
	1. wykaz opracowań;
	2. pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania niezgodności wskazanych w toku zatwierdzania Dokumentacji i ponownego dostarczenia zakwestionowanej Dokumentacji do zatwierdzenia.
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu umowy z umową.
13. Wyznaczenie dodatkowych terminów na usunięcie stwierdzonych w toku zatwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z umową **nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania I Etapu Umowy z zastrzeżeniem rozdziału V.A. § 3 ust. 1 pkt 1.2**.
14. Końcowym potwierdzeniem wykonania I Etapu Umowy jest **protokół odbioru niezawierający zastrzeżeń Zamawiającego** sporządzony przez Zamawiającego po wykonaniu I Etapu Umowy w rozumieniu rozdziału III ust. 2.
15. **Protokół odbioru i doręczona Zamawiającemu prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę (zgodnie z rozdziałem V.A § 5 ust. 4) jest podstawą wystawienia faktury za wykonanie Umowy oraz dokonania płatności przez Zamawiającego**.

***§ 2***

***Wykonanie dokumentacji Koncepcji* *oraz prezentacja multimedialna Koncepcji***

1. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć koncepcję funkcjonalno-użytkową (zatwierdzoną następnie przez Zamawiającego) oraz dokonać prezentacji multimedialnej Koncepcji w siedzibie Zamawiającego w terminie do **4 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym Koncepcji na każdym etapie jej tworzenia.
3. W terminie do **7 dni** od daty doręczenia dokumentacji Koncepcji i dokonania przez Wykonawcę prezentacji multimedialnej Koncepcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację o dokonanym przyjęciu Koncepcji *„bez uwag”* lub *„z uwagami”*.
4. Przekazanie Wykonawcy pisemnej informacji o przyjęciu Koncepcji *„bez uwag”* oznacza zatwierdzenie Koncepcji.
5. W razie ujawnienia w zatwierdzonej Koncepcji braków lub błędów w trakcie wykonywania dalszych części Dokumentacji, w szczególności Projektu Budowlano-Wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po ich ujawnieniu, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, naprawić wszystkie błędy, w tym wykonać materiały uzupełniające do Koncepcji, na własny koszt.

***§ 3***

***Wykonanie dokumentacji Koncepcji Funkcjonalno-Użytkowej – w przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego***

1. Zamawiający może zgłosić następujące rodzaje uwag do Koncepcji:
	1. **„uwagi dotyczące wad i braków”** - uwagi skutkujące koniecznością poprawienia dokumentacji Koncepcji poprzez usunięcie przez Wykonawcę niezgodności z umową; w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dostarczyć poprawioną dokumentację Koncepcji w terminie do **7 dni** od daty przekazania mu przez Zamawiającego informacji o dokonanym przyjęciu Koncepcji *z* *uwagami dotyczącymi wad i braków.* Powyższy termin wlicza się w termin wykonania I Etapu Umowy.
	2. **„uwagi dodatkowe”** – uwagi, które zgłaszane są przez Zamawiającego i nie są traktowane jako niezgodności z umową, wady lub braki; uwagi dodatkowe w szczególności mogą dotyczyć zmiany rozwiązań technologicznych wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zmiany założeń do dokumentacji Koncepcji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu zmienioną dokumentację Koncepcji w terminie do **7 dni** od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o przyjęciu Koncepcji *z uwagami dodatkowymi.* Powyższego terminu nie wlicza się w termin wykonania I Etapu Umowy.
2. Zamawiający dokonuje pisemnego zatwierdzenia Koncepcji w terminie do **7 dni** od daty doręczenia ostatecznej wersji dokumentacji Koncepcji.

***§ 4***

***Projekt Budowlano-Wykonawczy***

1. Zamawiający dokonuje pisemnego zatwierdzenia Projektu w terminie do **10 dni** od daty doręczenia mu kompletnego projektu wraz ze wszystkimi dokumentami i decyzjami wymaganymi prawem.
2. Wykonawca może złożyć wniosek wraz z wymaganymi prawem dokumentami do właściwego organu administracyjnego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dopiero po zatwierdzeniu Projektu przez Zamawiającego.
3. Na każdym etapie realizacji Projektu Budowlano-Wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu uzasadnione propozycje rozwiązań technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem ich kosztów i na bieżąco uzyskiwać ich zatwierdzenie przez Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy kwestii, które nie były przedmiotem rozstrzygnięć Zamawiającego w trakcie realizacji Koncepcji.
4. Na etapie przygotowania Projektu, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego **Zbiorcze Zestawienie Kosztów Realizacji Inwestycji** dla całości inwestycji oraz dla podziału na branże i etapy wykonawcze. W przypadku gdy koszt inwestycji wynikający ze Zbiorczego Zestawienia Kosztów Realizacji Inwestycji wzrośnie o więcej niż **10%** w stosunku do kosztu inwestycji wynikającego z Zestawienia Kosztów Realizacji Inwestycji (o którym mowa w ***załączniku nr 2*** do umowy) dla zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji, Zamawiający **może** zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej skutkujących obniżeniem tych kosztów – w ramach umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia.

***§ 5***

***Decyzja o pozwoleniu na budowę***

1. Jeżeli wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie zostanie przez właściwy organ administracyjny przyjęty i wymagane będzie uzupełnienie wniosku, to dodatkowego terminu na uzupełnienie wniosku nie wlicza się w termin wykonania I Etapu Umowy.
2. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania I Etapu Umowy jedynie w sytuacji, kiedy przedstawi dowody, że niedotrzymanie terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę spowodowane jest przyczynami obiektywnymi, za które nie odpowiada Wykonawca, w szczególności nie wynika z błędów, niestaranności, zaniechania Wykonawcy.
3. **Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o dacie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (nieostatecznej)**.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu **prawomocną** decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę **niezwłocznie**, lecz nie później niż **do 7 dni** od dnia, w którym decyzja stała się prawomocna.

***§ 6***

***Dokumentacja przetargowa***

1. Zamawiający dokonuje pisemnego zatwierdzenia dokumentacji przetargowej w terminie do **10 dni** od daty doręczenia mu kompletnej dokumentacji przetargowej.
2. Na etapie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca w ramach umowy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, dokonał modyfikacji dokumentacji przetargowej, jeżeli wartość zamówienia ustalona na podstawie Kosztorysów Inwestorskich przekracza kwotę określoną w zatwierdzonym przez Zamawiającego Zbiorczym Zestawieniu Kosztów Realizacji Inwestycji, o którym mowa w rozdzialeV.A. § 4 ust. 4 umowy.
	1. **II Etap Umowy (Sprawowanie Nadzoru Autorskiego na etapie wyboru wykonawców robót budowlanych)**
3. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowo pisemne wezwanie (zawiadomienie) wystawiane przez Zamawiającego i doręczone Wykonawcy.
4. W ramach czynności II Etapu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania szczegółowych i wyczerpujących pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania i zarzuty dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej (w tym wykonywania obliczeń i rysunków), jakie mogą być składane do Zamawiającego w trakcie procedury (procedur) wyboru wykonawców robót budowlanych oraz przygotowywanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielonych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Standardowo Zamawiający będzie wyznaczał Wykonawcy terminy **7‑dniowe** na udzielenie pisemnej odpowiedzi, a w **pilnych** przypadkach - **terminy krótsze.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów wyrobów „równoważnych" zaproponowanych przez wykonawców robót budowlanych na etapie analizy złożonych przez nich ofert. Standardowo Zamawiający będzie wyznaczał Wykonawcy terminy **7-dniowe** na udzielenie pisemnej odpowiedzi, a w **pilnych** przypadkach - **terminy krótsze.**
6. Nierozpoczęcie wykonywania lub niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków Nadzoru Autorskiego po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do zlecenia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wprowadzone rozwiązania, będące istotnymi zmianami z punktu widzenia ustawy Prawo budowlane, Wykonawca ma obowiązek nanieść na Projekt Budowlano-Wykonawczy. W przypadku uzyskania administracyjnej decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę Wykonawca ma obowiązek nanieść zmiany również, o ile będzie to konieczne, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarach Robót, Kosztorysach Inwestorskich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
	1. **III Etap Umowy (Sprawowanie Nadzoru Autorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych)**
8. Wykonawca zapewnia sprawowanie Nadzoru Autorskiego w pełnym zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane przez personel wymieniony w ***załączniku nr 5*** do umowy w następujących specjalnościach:
	1. architektonicznej,
	2. konstrukcyjno-budowlanej,
	3. drogowej,
	4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych,
	5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
	6. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
	7. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
	8. kolejowej.
9. Nadzory Autorskie świadczone są przez Wykonawcę sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego.
10. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowo pisemne wezwanie (zawiadomienie) wystawiane przez Zamawiającego i doręczone Wykonawcy.
11. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego:
	1. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z przedmiotem umowy;
	2. wyjaśniać wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej i przetargowej i zawartych w nich rozwiązań,
	3. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
	4. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
	5. udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego,
	6. czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu, wymagającej uzyskania nowych decyzji administracyjnych;
	7. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu;
	8. zatwierdzać pisemnie wyniki badań materiałów i elementów budowlanych;
	9. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek **niezwłocznie pisemnie** informować Zamawiającego o wszelkich odstępstwach od Projektu stwierdzanych w toku realizacji robót budowlanych i **skutkach** tych odstępstw. W przypadku naruszenia tego obowiązku przez Wykonawcę i braku w tym zakresie informacji przekazanej Zamawiającemu – Wykonawca nie może uchylić się od podpisania stosownych oświadczeń dotyczących ukończenia robót budowlanych wymaganych przez administracyjne organy Nadzoru Budowlanego.
13. Wykonawca zobowiązany jest przybyć na żądanie Zamawiającego na spotkanie koordynacyjne organizowane przez Zamawiającego na terenie budowy.
14. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemne powiadomienia o miejscu i terminie spotkania koordynacyjnego na terenie budowy każdorazowo z **wyprzedzeniem** co najmniej **3 dni roboczych** przed wyznaczonym terminem.
15. W przypadku podejrzenia wystąpienia zagrożenia katastrofą budowlaną Wykonawca zobowiązany będzie przybyć na teren budowy **niezwłocznie** po wezwaniu go przez Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć we wszystkich zarządzonych przez Zamawiającego spotkaniach koordynacyjnych osobiście.
17. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych wad i braków dokumentacji projektowej, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany do ich niezwłocznego wykonania na swój koszt w ramach rękojmi określonej w rozdziale IX niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia tych opracowań w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
18. Wykonanie opracowań zamiennych i uzupełniających, rozwiązanie problemów na zlecenie Zamawiającego, których potrzeba wykonania została spowodowana okolicznościami nieleżącymi po stronie Wykonawcy odbywać się będzie na koszt Zamawiającego.
19. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt Zamawiającego.
20. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w Projekcie, jeżeli nie były one z nim uzgodnione a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.
21. Nierozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków Nadzoru Autorskiego po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do zlecenia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
22. W razie ujawnienia w odebranej dokumentacji projektowej braków lub błędów w czasie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych lub realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po ich ujawnieniu, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, naprawić wszystkie błędy lub wykonać materiały uzupełniające do dokumentacji projektowej na własny koszt.
23. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż realizacja inwestycji, a co za tym idzie – sprawowanie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego w ramach II i III Etapu Umowy, może nastąpić:
	1. w całości jednorazowo,
	2. etapami realizowanymi niezależnie od siebie w różnym czasie,
	3. w ogóle może nie nastąpić.
24. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE BHP**
25. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do poleceń i przepisów BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego.
26. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia.
27. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie należącym do MPK S.A. w Krakowie Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
28. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by osoby, którymi posługuje się przy realizowaniu umowy, nie spożywały alkoholu ani też nie były w posiadaniu alkoholu na terenie obiektów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na każde żądanie Zamawiającego od osób, o których mowa powyżej, zgodę na kontrolę trzeźwości tych osób podczas ich pobytu na terenie obiektów Zamawiającego.
29. Wejście/wjazd pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na teren Zamawiającego odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
30. **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA FINANSOWE**
31. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy wynosi:

**netto: ............ zł** (słownie : .................... złotych)

**brutto : ……….. zł** (słownie : .................... złotych), w tym:

* 1. wynagrodzenie za wykonanie **I i II Etapu** Umowy:

**netto: ……… zł** (słownie: ……………… złotych),

* 1. maksymalne wynagrodzenie za wykonanie **III Etapu Umowy** (sprawowanie Nadzorów Autorskich na etapie wykonywania robót budowlanych):

**netto: ……… zł** (słownie: ……………… złotych),

* 1. wynagrodzenie (Stawka) netto za wykonanie 1 (jednego) Nadzoru Autorskiego wynosi: **…………. zł** (słownie: ……….. złotych).
1. Wynagrodzenie netto za wykonanie **I i II Etapu** Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym (z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu) i **nie może ulec podwyższeniu** w czasie trwania umowy. Wykonawca może **obniżyć** wartość wynagrodzenia **w każdym czasie**, w formie aneksu do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do Koncepcji oraz do wykonanej dokumentacji projektowej, a także koszty udzielenia rękojmi.
3. W przypadku gdy Wykonawca na podstawie wiarygodnych danych technicznych wskaże Zamawiającemu na piśmie ze szczegółowym uzasadnieniem, że na podstawie Koncepcji opracowanej przez Wykonawcę nie jest możliwe wykonanie projektu hali z przyczyn niedotyczących Wykonawcy, Zamawiający może rozwiązać umowę, a Wykonawcy przysługiwać będzie wówczas wynagrodzenie w kwocie równej 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a) niniejszego rozdziału.
4. Wynagrodzenie za wykonanie **III Etapu Umowy** jest obliczane jako iloczyn Stawki netto za 1 Nadzór Autorski oraz ilości rzeczywiście wykonanych Nadzorów Autorskich:
	1. ilość rzeczywiście wykonanych Nadzorów Autorskich jest ustalana na podstawie liczby pisemnych wezwań do sprawowania Nadzoru Autorskiego doręczonych Wykonawcy w sposób, o którym mowa w rozdziale V.C,
	2. wykonanie jednego Nadzoru Autorskiego w pełnym zakresie wynikającym z jednego wezwania Zamawiającego, bez względu na liczbę zaangażowanych osób oraz czas potrzebny na wykonanie, oznacza wykonanie 1 (jednego) Nadzoru Autorskiego, za który przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1 (jednej) Stawki, o której mowa w ust. 1 lit. c),
	3. za Nadzory Autorskie świadczone w związku z ujawnieniem wad i braków dokumentacji projektowej (błędu projektowego) w trakcie realizacji robót budowlanych wynagrodzenie nie przysługuje;
	4. Stawka netto za 1 Nadzór Autorski **nie może ulec podwyższeniu** w okresie realizacji umowy. Wykonawca może **obniżyć** wysokość stawki **w każdym czasie**, w formie aneksu do umowy.
5. Ilość 25 Nadzorów Autorskich przyjęta jako podstawa do ustalenia stawki za sprawowanie jednego Nadzoru Autorskiego jest szacunkowa i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego, ani podstawy do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie brutto ustalone będzie z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto uwzględnia wszystkie obowiązujące na terenie Rzeczpospolitej Polskiej podatki, włącznie z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia koszty wszelkich prac projektowych lub czynności nieopisanych przez Zamawiającego a niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, koszty ubezpieczenia, koszty podróży, koszty zakwaterowania, koszty dokonywania w przedmiocie zamówienia poprawy, uzupełniania braków, wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca (np. wynikających z błędów, niestaranności, zaniechania Wykonawcy, itd.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego wykonać dokumentację niewymienioną wprost w SIWZ i Umowie, a związaną z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
8. Podstawę wystawienia faktury **za realizację I i II Etapu Umowy** przez Wykonawcę stanowią:
	1. protokół odbioru niezawierający zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale V. A § 1 ust. 14 oraz
	2. prawomocna decyzja administracyjna o pozwoleniu na budowę doręczona Zamawiającemu, o której mowa w rozdziale V.A § 5 ust. 4.

Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę po podpisaniu protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego i doręczeniu prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę.

1. **Za wykonanie Nadzorów Autorskich w ramach III Etapu Umowy** przewiduje się sukcesywne płatności miesięczne z dołu na podstawie zbiorczych faktur miesięcznych za wykonane w miesiącu poprzednim Nadzory Autorskie zatwierdzone przez Zamawiającego.

Podstawę wystawienia zbiorczej faktury VAT za miesiąc kalendarzowy, w którym Wykonawca świadczył Nadzory Autorskie w ramach wykonywania III Etapu Umowy stanowi pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Nadzoru Autorskiego. Wzór druku potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego stanowi ***załącznik nr 7*** do umowy.

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy: ……… w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Faktura będzie wystawiona na: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie, ul. św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków, NIP: 679-008-56-13 i doręczona na adres: ul. J. Brożka 3, 30-347 Kraków.
3. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer niniejszej umowy. W przypadku niezamieszczenia w fakturze numeru umowy, Zamawiający nie przyjmie faktury z uwagi na jej nieprawidłowe wystawienie.
4. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer rachunku bankowego podany w niniejszej umowie z zastrzeżeniem kolejnego ustępu.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest dopuszczalna za powiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie na adres: Sekcja Finansowa MPK S.A. w Krakowie, ul. J. Brożka 3, faksem na numer **12/2541989** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: suder@mpk.krakow.pl, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do czasu prawidłowego powiadomienia o zmianie numeru rachunku bankowego.

Niezależnie od powyższego, w przypadku niedochowania przez Wykonawcę warunku określonego w powyższym ustępie, dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w umowie będzie uznane za skuteczne.

1. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. **PRAWA AUTORSKIE**
4. W takim zakresie, w jakim Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z czym będzie podlegać ochronie prawno-autorskiej- z chwilą przekazani Dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji w zakresie wykorzystania jej w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz udziela prawa do modyfikacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
	1. do wykorzystania Dokumentacji w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
	2. do wykonywania Robót Budowlanych według Dokumentacji,
	3. do utrwalania Dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
	4. do korzystania z Dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych,
	5. do zwielokrotniania Dokumentacji dowolną techniką,
	6. do wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera,
	7. oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego składania, wraz z przedkładaną Zamawiającemu do odbioru Dokumentacją, oświadczenia, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji w zakresie w jakim z chwilą przekazania nośników – zostaną one przeniesione na Zamawiającego, a także że Dokumentacja jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw wyłącznych osób trzecich.
7. W przypadku, w którym okazałoby się, że korzystanie z Dokumentacji narusza jakiekolwiek prawa wyłączne osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest - w granicach swej odpowiedzialności wynikającej z umowy - do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Wykonawca zezwala Zamawiającemu w ramach przysługującego mu prawa udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dokumentacji, w szczególności do swobodnego dokonywania wszelkiego rodzaju zmian i modyfikacji Dokumentacji oraz wykonywania opracowań Dokumentacji.
9. Nabycie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
10. **Wykonawca** będzie miał prawo zamieścić materiały **ilustracyjne** projektu inwestycji, włącznie z fotografiami elewacji i wnętrz w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
11. Wykonawca przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i datą odbioru końcowego ETAPU I oraz przed przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, o czym mowa w ust. 1 powyżej, zezwala Zamawiającemu na użycie Dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz na modyfikację Przedmiaru Robót i Kosztorysu Inwestorskiego.
12. **RĘKOJMIA**
	* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** należytej jakości Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
			2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru etapu I niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego, a kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla ostatniej z robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy – w ramach inwestycji.
13. W odniesieniu do zawartości Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za to, by była wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Rozwiązania projektowe wykonawcze zawarte w opisach i rysunkach służących realizacji inwestycji muszą być zgodne z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach i muszą być uwzględnione w Dokumentacji Przetargowej (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysach Inwestorskich i Przedmiarach Robót).
14. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
16. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z Robotami Budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji. Postanowienie dotyczy również konieczności wykonania robót budowlanych niewycenionych w Kosztorysach Inwestorskich oraz nieprzewidzianych do wykonania w Przedmiarach Robót, jeżeli konieczność wykonania tych robót budowlanych na etapie ich realizacji powoduje wzrost kosztów realizacji inwestycji.
17. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
18. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowych jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
19. W imieniu Zamawiającego wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi realizuje komórka organizacyjna Zamawiającego:

Dział Inwestycji, Remontów i Obsługi Infrastruktury, adres do doręczeń: 30-347 Kraków, ul. Jana Brożka 3, e-mail: ……………….., faks: …………….., tel. ……………………..

1. **KARY UMOWNE**
	* + 1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:
	1. **12,5%** wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wskazanego w rozdziale VII ust. 1 umowy) - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie rozdziału XI ust. 3 (rażące naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę, z wyjątkiem likwidacji Wykonawcy), a także w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę;
	2. **0,2%** wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wskazanego w rozdziale VII ust. 1 umowy)- w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie **dla I Etapu Umowy**;
	3. **0,2%** wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wskazanego w rozdziale VII ust. 1 umowy) - za każde niewykonanie lub wykonanie z opóźnieniem Nadzoru Autorskiego w ramach **II Etapu Umowy** w stosunku do terminów wskazanych w umowie lub w doręczonych Wykonawcy pisemnych zawiadomieniach wystosowanych przez Zamawiającego;
	4. **0,2%** wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wskazanego w rozdziale VII ust. 1 umowy)- za każde niewykonanie lub wykonanie z opóźnieniem Nadzoru Autorskiego w ramach **III Etapu Umowy** w stosunku do terminów wskazanych w umowie lub w doręczonych Wykonawcy pisemnych zawiadomieniach wystosowanych przez Zamawiającego. Dodatkowo z tego tytułu Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami w wysokości udokumentowanych strat jakie poniósł wykonawca robót budowlanych i którymi został obciążony Zamawiający;
	5. **1.000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) – za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych w zakresie niewskazanym w pkt 1.1. do 1.4, **w ramach od I do III Etapu Umowy** (np. za niestawiennictwo na spotkaniu koordynacyjnym, nieprzygotowanie sprawozdania, nieusunięcie nieprawidłowości w dokumentacji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych, itp.).
	6. za opóźnienie w dostarczeniu kserokopii polisy zgodnie z rozdziałem XIV ust. 3, za każdy dzień opóźnienia - w wysokości **0,25%** wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wskazanego w rozdziale VII ust. 1 umowy);
	7. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z rozdziałem XIII ust. 16, za każdy dzień opóźnienia – w wysokości **0,25%** wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wskazanego w rozdziale VII ust. 1 umowy).
2. Dla realizacji roszczeń wynikłych z naliczonych kar umownych, odszkodowań, kosztów ubezpieczenia Wykonawcy, a także dla rozliczenia kwot równych wynagrodzeniu zapłaconemu lub przysługującemu osobie trzeciej w przypadku wykonania zastępczego, Zamawiający może, wedle swego wyboru, zatrzymać odpowiednią sumę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę lub potrącić równowartość tej sumy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowej inwestycji parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami: prac geologicznych, geodezyjnych bądź dokumentacji projektowej.
6. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**
	* + 1. Zamawiający lub Wykonawca mogą **odstąpić** od umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
			2. Ponadto Zamawiający może **odstąpić** od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym trybie może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
			3. Zamawiający może również **rozwiązać** umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub w przypadku likwidacji Wykonawcy.
			4. Do rażących naruszeń warunków umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
	1. nierealizowanie przez Wykonawcę prac zgodnie z umową lub uporczywe lub rażące zaniedbywanie zobowiązań umownych, w szczególności:
		1. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Koncepcji w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy,
		2. gdy Wykonawca nie wykonuje I Etapu Umowy zgodnie z ustalonymi zasadami i terminami mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia warunków umowy i w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania,
		3. gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie może wykonać projektu na podstawie przedstawionej uprzednio Koncepcji ( w takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za opracowaną Koncepcję)
		4. w przypadku dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń (wad lub braków) dotyczących dokumentacji I Etapu Umowy,
		5. jeżeli niezgodności z umową, wady lub braki przedmiotów zatwierdzenia uniemożliwiają realizację celów, jakim mają służyć,
		6. w przypadku zaistnienia opóźnienia w opracowaniu i przedstawieniu koncepcji funkcjonalno użytkowej w stosunku do wymaganego terminu realizacji tej części zamówienia o więcej niż 15 dni;
	2. nieprzedłużenie przez Wykonawcę ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
	3. zaangażowanie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy w praktyki korupcyjne stwierdzone przynajmniej aktem oskarżenia,
	4. naruszenie przez Wykonawcę zapisów rozdziału IV ust. 3 pkt 3.6. umowy (przekazanie Zamawiającemu kopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w związku z przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania).
		* 1. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Do formy pisemnej mają zastosowanie przepisy ogólne Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem definicji określonej w rozdziale I § 1 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.
			2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo przejęcia całości lub części wykonanej do czasu rozwiązania umowy Dokumentacji. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przejętą część Dokumentacji.
			3. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w rozdziale VIII niniejszej umowy do wszystkich przejętych utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia rozwiązania umowy.
7. **PODWYKONAWCY, OSOBY WYKONUJĄCE ZAMÓWIENIE NA ZLECENIE WYKONAWCY**

**§ 1**

1. Za Podwykonawcę uznaje się osobę fizyczną, osobę prawną, albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Realizacja niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedłożyć, na żądanie Zamawiającego, umowę z Podwykonawcą określającą pełny zakres powierzonych czynności.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy do wykonania części niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zmiana Podwykonawców jest dopuszczalna za pisemną zgodą Zamawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. *W przypadku Wykonawców występujących wspólnie ponoszą oni wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność z tytułu określonego w ust. 3, niezależnie od tego, czy umowę
z Podwykonawcami zawarli wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie, czy tylko niektórzy
z nich.\**

\*W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie

1. *Wykonawca ma prawo powierzyć do wykonania Podwykonawcom wskazane poniżej części przedmiotu niniejszej umowy: ……………………\**

*\*zgodnie z ofertą Wykonawcy*

*\*zgodnie z ofertą Wykonawcy*

**§ 2**

1. W przypadku, gdy jednocześnie pracownikami Zamawiającego są osoby wykonujące zamówienie na zlecenie Wykonawcy, jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy agencyjnej, umowy zlecenia lub innej umowy o świadczenie usług, do której zgodnie z Kodeksem Cywilnym stosuje się przepisy dotyczące zlecenia lub umowy o dzieło, Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu (do Działu Personalnego ul. Brożka 3, faks: **12/2541167**, e-mail: jsakowsk@mpk.krakow.pl lub ipopiela@mpk.krakow.pl) imienną listę tych osób. Wykonawca zobowiązany jest ponadto złożyć stosowne oświadczenie z podaniem kwoty przysługującego tym osobom wynagrodzenia.

Informacje, o których mowa powyżej, powinny być przekazywane nie później niż do **5-go dnia miesiąca kalendarzowego**, w którym Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób wymienionych powyżej.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy winno zostać pomniejszone o kwoty, które Zamawiający zobowiązany był zapłacić jako płatnik składek z tytułu ubezpieczenia społecznego pracowników Zamawiającego wykonujących zamówienie w ramach umów zawartych z Wykonawcą, Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami. O wysokości zapłaconych z tego tytułu kwot Zamawiający (Dział Personalny) będzie niezwłocznie informował Wykonawcę.

1. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi informacyjnemu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości równej **200%** kwoty, którą Zamawiający zobowiązany był odprowadzić z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne swoich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Rozdział X ust. 2-4 stosuje się.
2. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
3. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości **7% wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy brutto określonego w rozdziale VII ust. 1 umowy tj.: …………… zł (słownie: ………. złotych)** najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej lub w kilku następujących formach:
	1. pieniądzu,
	2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
	3. gwarancjach bankowych,
	4. gwarancjach ubezpieczeniowych
	5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Warunki gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia wnoszonych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowią ***załącznik nr 6*** do umowy. Zamawiający zastrzega, że projekt dokumentu gwarancji bankowej ubezpieczeniowej lub poręczenia Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przed jej wniesieniem do Zamawiającego.

*W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia ma być wystawione dla wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub z ich treści musi wynikać odpowiedzialność składającego gwarancje za działania wszystkich podmiotów występujących wspólnie związane z realizacją umowy.*

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie **30 dni** po podpisaniu protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego i doręczeniu prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę (tj. prawidłowej realizacji ETAPU I)
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego- ETAP II i III (o czym mowa w rozdziale II ust. 1 pkt. 1.10. i 1.11 umowy) i rękojmi za wady wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana w terminie nie wcześniej niż **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru inwestycji od Wykonawcy jednak nie później niż w terminie **5 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru ETAPU I niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:

12.1. *gwarancja/poręczenie* (należyta realizacja I Etapu Umowy) na kwotę ................ zł (równą 100% wysokości zabezpieczenia) ważna będzie od dnia ………… (*dzień zawarcia umowy*) do dnia …………….. (*termin wykonania I Etapu Umowy, o którym mowa w rozdziale III ust. 1 + 2 miesiące*);

12.2. *gwarancja/poręczenie* (rękojmia za wady i należyta realizacja II i III Etapu Umowy) na kwotę ................ zł (równą 30% wysokości zabezpieczenia) ważna będzie od dnia ……………… (*termin wykonania I Etapu Umowy, o którym mowa w rozdziale III ust. 1*) do dnia ………… (*5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru ETAPU I niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego*).

1. W dacie podpisania protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego i doręczenia prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę zabezpieczenie ma być aktualne i zgodne z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. W przypadku upływu terminu ważności gwarancji przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń lub przed upływem okresu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie (spełniającego warunki określone w niniejszym paragrafie) nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącego dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W przypadku niedostarczenia w/w dokumentu na powyższych warunkach, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru do\*:

* 1. zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet zabezpieczenia w pieniądzu lub
	2. zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

*\*nie dotyczy zabezpieczenia wpłaconego w pieniądzu*

1. **UBEZPIECZENIE OC**
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy (maksymalnie do 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (PKD 71.11; 71.12; 74.90) obejmującej wykonywanie przedmiotu zamówienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na jedno i więcej zdarzeń, na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego w każdym dniu obowiązywania umowy, nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył kopię aktualnej polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
4. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem złożonej Zamawiającemu uprzednio polisy dostarczyć kopię nowej ważnej polisy pod rygorem ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt przez Zamawiającego.
5. Poniesione przez Zamawiającego koszty ubezpieczenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo według swojego wyboru pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawiania na żądanie Zamawiającego potwierdzenia opłacania wymaganych składek na ubezpieczenie.
7. **ZMIANY UMOWY**

1.1 ***Przypadki wprowadzenia zmian.***

Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy , o ile nie są to zmiany istotne. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli: (i) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu; (ii) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,

d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1.3.3.

Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, są dopuszczalne wyłącznie w celu:

* + 1. dostosowania rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych przyjętych dla Robót Budowlanych lub Inwestycji do obowiązujących Przepisów Prawa lub do warunków, w jakich wykonywane będą Roboty Budowlane lub wykorzystywana będzie Inwestycja w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dniu zawarcia umowy;
		2. optymalizacji kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Robót Budowlanych, w szczególności, gdy koszt Inwestycji wynikający ze Zbiorczego Zestawienia Kosztów Realizacji Inwestycji wzrośnie o więcej niż **10%** w stosunku do kosztu Inwestycji wynikającego z Zestawienia Kosztów Realizacji Inwestycji;
		3. zmian Dokumentacji wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi na pytania i zarzuty dotyczące opracowanej Dokumentacji (w tym wykonywania obliczeń i rysunków), jakie mogą być składane do Zamawiającego w trakcie procedury (procedur) wyboru wykonawców Robót Budowlanych;

1.1.3 poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia w związku z realizacją Robót Budowlanych;

1.1.4 zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, gdy z uwagi na postęp techniczny zastosowanie przyjętych w ofercie rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych skutkowałoby koniecznością używania przez Zamawiającego Inwestycji, której jakość nie odpowiadałaby standardom jakościowym aktualnym w momencie przewidywanego oddania Inwestycji do użytkowania (tj. byłyby przestarzałe) i którego wykonanie byłoby w związku z tym nieuzasadnione – na rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowe spełniające wyższe standardy jakościowe, aktualne na moment dokonywania zmiany Umowy w tym zakresie;

1.1.5 poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa użytkowania Inwestycji;

* + 1. ograniczenia kosztów działania i utrzymania Inwestycji;
		2. wprowadzenia zmian koniecznych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
		3. odzwierciedlenia wystąpienia okoliczności, za wystąpienie których odpowiada Zamawiający zgodnie z postanowieniami klauzuli 1.6.3 (*Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Zamawiający*) Umowy;

Zakres zmiany może dotyczyć: (i) zmiany co do ilości jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia, lub (ii) zmiany co do jakości i innych cech jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia, lub (iii) zmiany co do poziomu, pozycji, rozmiaru lub zakresu zastosowania jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia, lub (iv) zmiany co do terminu lub terminów wykonywania zobowiązań Wykonawcy lub innych terminów wykonania umowy, lub zmiany ceny umownej w przypadkach wskazanych w klauzuli 1.4 i 1.5, lub (v) lub zmian w zakresie terminów umownych lub ceny umownej, o których mowa i w zakresie przewidzianym w klauzuli 1.6.3 (*Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Zamawiający*) Umowy.

* 1. ***Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1 dopuszczalna jest istotna zmiana Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:***
		1. ***W zakresie ceny umownej w razie wystąpienia następujących okoliczności mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:*** zmiany stawki podatku od towarów i usług;
		2. ***w zakresie wynikającym z :***
			1. woli wydłużenia okresu rękojmi za wady,
			2. działania siły wyższej zdefiniowanej w rozdziale XVI umowy,
			3. niekorzystnych warunków atmosferycznych,
			4. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie usług w terminie, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
	2. ***Niezależenie od klauzuli 1.1 i 1.2 istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach, gdy***:
		1. ***konieczne jest wykonanie dodatkowych usług przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:***
			1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług, zamówionych w ramach Umowy,
			2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
			3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
		2. ***zostały spełnione łącznie następujące warunki:***
			1. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
			2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
		3. ***Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca***:
			1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
			2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
		4. ***łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.***

1.4 ***Polecenie Wprowadzenia Zmiany***

Zamawiający może w każdym czasie przekazać Wykonawcy wniosek („*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*”) dotyczący wprowadzenia proponowanej przez Zamawiającego zmiany do Umowy w zakresie określonym w klauzuli 1.1, 1.2 oraz 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy. Wykonawca, w terminie piętnastu (15) dni od dnia doręczenia mu Polecenia Wprowadzenia Zmiany doręczy Zamawiającemu dokument zawierający wycenę proponowanej przez Zamawiającego zmiany objętej Poleceniem Wprowadzenia Zmiany oraz pozostałe elementy, o których mowa w klauzuli 1.6.1.1 Umowy, a wycena taka nie może przekraczać rzeczywistych kosztów wykonania (lub, odpowiednio, niewykonania - jeżeli zmiana polega na zmniejszeniu zakresu prac Wykonawcy) przez Wykonawcę proponowanej przez Zamawiającego zmiany objętej Poleceniem Wprowadzenia Zmiany. Zamawiający w terminie siedmiu (7) dni od daty doręczenia dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zatwierdzi treść powyższego dokumentu lub zgłosi do niego uwagi, a Wykonawca w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego doręczy Zamawiającemu do zatwierdzenia dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uwzględniający uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego dokument, o którym mowa powyżej, stanowić będzie podstawę do opracowania przez Zamawiającego projektu aneksu do Umowy, o którym mowa w klauzuli 1.6 (*Procedura Wprowadzania Zmian*) Umowy, a którego podpisanie przez Strony stanowi warunek wprowadzenia Polecenia Wprowadzenia Zmiany.

1.5 ***Propozycja Zmiany***

Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian Umowy, w tym dotyczących zakresu usług Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę Umowy („*Propozycja Zmiany*”) w zakresie wskazanym w klauzuli 1.1, 1.2 lub 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy. W takim przypadku Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument zawierający wycenę proponowanej przez siebie zmiany objętej Propozycją Zmiany oraz pozostałe elementy, o których mowa w klauzuli 1.6.1.1 Umowy, a wycena taka nie może przekraczać rzeczywistych kosztów wykonania (lub, odpowiednio, niewykonania – jeżeli zmiana polega na zmniejszeniu zakresu usług Wykonawcy) przez Wykonawcę proponowanej przez Wykonawcę zmiany objętej Propozycją Zmiany. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przygotowania Propozycji Zmiany. Zamawiający może według swojego swobodnego uznania zatwierdzić lub odrzucić Propozycję Zmiany proponowaną przez Wykonawcę. W przypadku zatwierdzenia Propozycji Zmiany przez Zamawiającego do zmiany Umowy odpowiednie zastosowanie mają postanowienia klauzuli 1.6 (*Procedura Wprowadzania Zmian*) Umowy.

1.6 ***Procedura Wprowadzania Zmian***

***1.6.1 Zaproponowanie zmiany przez Zamawiającego***

1.6.1.1 Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego dokumentu przedstawionego przez Wykonawcę, o którym mowa w klauzuli 1.4 (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy, Zamawiający opracuje projekt aneksu do Umowy określający warunki realizacji Polecenia Wprowadzenia Zmiany przez Wykonawcę. Projekt aneksu będzie zawierał następujące elementy:

1.6.1.1.1 szczegółowy opis zmiany i sposobu jej przeprowadzenia;

1.6.1.1.2 wpływ zmiany na terminy wykonania Umowy;

1.6.1.1.3 wycenę zmiany i jej wpływ na, odpowiednio, obniżenie lub podwyższenie Ceny Umownej;

1.6.1.1.4 wpływ zmiany na jakiekolwiek inne postanowienia;

1.6.1.1.5 opis niezbędnych uzupełnień we wszelkiej dokumentacji Umowy, wynikających z wprowadzenia zmiany.

1.6.1.2 W terminie trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę projektu aneksu do Umowy, o którym mowa w klauzuli 1.6.1.1 powyżej, Wykonawca oraz Zamawiający wspólnie uzgodnią wszystkie kwestie zawarte w projekcie aneksu do Umowy. Na podstawie uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Zamawiający przygotuje i doręczy Wykonawcy ostateczny projekt aneksu do Umowy uwzględniający powyższe uzgodnienia. W terminie dziesięciu (10) dni od doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy ostatecznego projektu aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony zawrą aneks do niniejszej Umowy o treści ostatecznego projektu tego aneksu.

1.6.1.3 Wycena zmiany zostanie dokonana z odpowiednim zastosowaniem postanowień klauzuli 1.4 Umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumenty (w szczególności oferty potencjalnych podwykonawców dodatkowych usług lud dostaw) uzasadniające wycenę wprowadzenia danej zmiany. Po zakończeniu realizacji usług lub dostaw wynikających z danej zmiany, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca udostępni Zamawiającemu faktury VAT, dowody kasowe, rachunki lub pokwitowania dotyczące poniesionych przez Wykonawcę kosztów usług i dostaw. Dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze zmiany podlegało będzie odpowiedniemu obniżeniu, jeżeli koszty takich dostaw lub usług wynikające z dokumentów przekazanych Zamawiającemu będą znacząco niższe od wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego przez Strony w odpowiednim aneksie do Umowy.

***1.6.2 Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada Wykonawca***

1.6.2.1 Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1, 1.2 i 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy, 1.4 (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy i 1.5 (*Propozycja Zmiany*) Umowy, w przypadku powstania konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy, do wprowadzenia takiej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia klauzuli 1.4. (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy oraz klauzuli 1.6 (*Procedura wprowadzenia zmiany*) Umowy z zastrzeżeniem, że wprowadzenie takiej zmiany ani jej realizacja nie będzie uprawniała Wykonawcy do zmiany ceny umownej lub terminów wykonania Umowy, chyba że co innego wynika z innych postanowień niniejszej Umowy.

***1.6.3 Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Zamawiający***

1.6.3.1 Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1, 1.2 i 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy, 1.4 (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy 1.5 (*Propozycja Zmiany*) Umowy, w przypadku powstania konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy z powodu powstania okoliczności, za którą zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub bezwzględnie obowiązującymi Przepisami Prawa odpowiada Zamawiający, do wprowadzenia takiej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia klauzuli 1.5 (*Propozycja Zmiany*) oraz klauzuli 1.6 (*Procedura Wprowadzenia Zmiany*) Umowy. Pod warunkiem, że wystąpienie danej okoliczności nie wynika z lub nie jest związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań Wykonawcy oraz za wyjątkiem innych okoliczności wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie, do okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, należą:

1.6.3.1.1 działania lub zaniechania niezgodne z przepisami prawa lub niniejszą Umową osób trzecich zatrudnionych bezpośrednio przez Zamawiającego, mające wpływ na terminy wykonania umowy lub na cenę umowną;

1.6.3.1.2 zawieszenie prac lub przerwa w realizacji przedmiotu Umowy w wyniku działań lub na polecenie Zamawiającego mające wpływ na terminy wykonania Umowy;

1.6.3.1.3 opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wymagalnych należności Wykonawcy wynikających z Umowy, mające wpływ na terminy wykonania umowy, przy czym w przypadku takiego opóźnienia Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wysokości ceny umownej.

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

***§1***

***Siła wyższa***

1.     Gdyby nastąpiły jakiekolwiek okoliczności będące poza rozsądnym zakresem kontroli Wykonawcy lub Zamawiającego (**zdarzenie siły wyższej**) i spowodowały opóźnienie lub uniemożliwiły Stronie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przewidzianych w niej terminach, wówczas wykonanie takiego zobowiązania podlega przedłużeniu o taki okres, o jaki wykonanie zostało zawieszone względnie opóźnione z tego powodu, pod warunkiem, że Strona wykonująca zobowiązanie zawiadomi drugą Stronę w ciągu **7 dni** od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.

2.     W takim przypadku Strony podejmą natychmiastowe działania w celu określenia rozsądnego rozwiązania uwzględniającego skutki tego zdarzenia. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż **6 miesięcy**, każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku wypłaty odszkodowania drugiej Stronie.

3.     Zdarzenia siły wyższej obejmują - wojny, rewolucje, agresje, bunty, powstania, zamieszki, niepokoje oraz inne publiczne nieporządki, zdarzenia żywiołowe - pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicia, epidemie, strajki, lokauty oraz inne okoliczności, będące poza możliwym wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego.

4.     Zaistnienie wymienionego wyżej zdarzenia musi być potwierdzone przez odpowiednie władze, organy lub właściwą izbę gospodarczą.

5.     W przypadku rozwiązania umowy z powodów siły wyższej trwającej dłużej niż **6 miesięcy**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie dostarczone do tego czasu przedmioty zamówienia.

***§ 2***

***Procedura rozstrzygania sporów***

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

***§ 3***

1. **Załączniki** do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z **Polityką Jakości i Zarządzania Środowiskiem** oraz znaczącymi i średnioznaczącymi aspektami środowiskowymi MPK S.A., na podstawie materiałów, które są opublikowane na stronie internetowej [www.mpk.krakow.pl](http://www.mpk.krakow.pl/).
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
	1. dla Zamawiającego: ………………………………………………………………………….
	2. dla Wykonawcy: ………………………………………………………………………………
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów, faksu, adresu poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktów przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej. Do formy pisemnej mają zastosowanie przepisy ogólne Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem definicji określonej w rozdziale I § 1 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.
6. Zmiana wszelkich danych kontaktowych (osoby kontaktowe, numery telefonów i faksów, adresy e-mail) wskazanych w umowie jest dopuszczalna za powiadomieniem drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej lub faksem bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***