**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach zadania pn.

***Remont pomieszczeń po byłej kawiarni , adaptacja kuchni na pokój hotelowy z łazienką w „Domu Wypoczynkowym Patrycja w Zakopanem”***

[Umowa] zawarta w dniu ……………….... pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką Akcyjną w Krakowie** z siedzibą w Krakowie, ul. św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków (adres do korespondencji: ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000025692, NIP: 6790085613, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 84.882.400,00 zł oraz kapitał wpłacony w wysokości 84.882.400,00 zł,

zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują: …………………………………………………

a

**...............................................**\* zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje: ………………………

zwanymi dalej łącznie lub osobno **Stronami** lub **Stroną**, o następującej treści:

*Umowa niniejsza została zawarta w trybie* ***przetargu nieograniczonego****, znak sprawy* ***FZ-281-13/17****, na podstawie przepisów art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).* *Zamawiający dokonał w ww. postępowaniu wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę na realizację i zakończenie robót oraz usunięcie ewentualnych ujawnionych wad robót, stąd Strony zawierają umowę na poniższych warunkach.*

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) znak sprawy:* ***FZ-281-13/17*** *oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.*

***Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Załącznik nr 1*** | *Kosztorys ofertowy (wyceniony przedmiar robót)* |
| ***Załącznik nr 2***  | *Wzór zatwierdzenia materiałów i recept* |
| ***Załącznik nr 3*** | *Wymagania stawiane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia dotyczące ochrony środowiska, BHP oraz zasad obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego* |
| ***Załącznik nr 4*** | *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności* |
| ***Załącznik nr 5*** | *Harmonogram rzeczowo-finansowy\*\***\*\*jeżeli Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy dostarczy harmonogram, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.* |
| ***Załącznik nr 6*** | *Warunki gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia wnoszonych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy* |
| ***Załącznik nr 7*** | *Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którymi na dzień zawarcia umowy zamierza posługiwać się Wykonawca przy jej realizowaniu, określający pełny zakres powierzonych tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom czynności* |
| ***Załącznik nr 8A*** | *Oświadczenie Podwykonawcy* |
| ***Załącznik nr 8B*** | *Oświadczenie dalszego Podwykonawcy* |

*\*W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez nie solidarnej odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy oraz poniższe postanowienie:*

*Do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie wobec Zamawiającego upoważniony jest ………… (nazwa Wykonawcy)- do podejmowania zobowiązań, otrzymywania poleceń od Zamawiającego, wyznaczania osób do kontaktów z Zamawiającym, wykonywania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady.*

**Osoby upoważnione do kontaktów** przy realizacji niniejszej umowy ze strony:

a) Zamawiającego……………………….., e-mail: …..@mpk.krakow.pl; tel. **12/254………fax………….**

b) Wykonawcy: ………………………………………, e-mail………………….;tel……………fax………….

**Adres Wykonawcy do doręczeń: ……………………fax……………e-mail .. ………………….**

**Adres Zamawiającego do doręczeń: ……………… fax……………e-mail .. ………………….**

**SKRÓTY I UPROSZCZENIA**

Strony zgodnie przyjmują, że w umowie oraz innych dokumentach, które stanowią jej integralną część, będą używały następujących skrótów i uproszczeń:

1.1. DW-Dom wypoczynkowy – „Dom wypoczynkowy Patrycja”;

1.2. KC – ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 121 z późn. zm.);

1.3. KPC – ustawa z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 101 z późn. zm.);

1.4. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy;

1.5. MPK S.A. – Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka Akcyjna w Krakowie (Zamawiający);

1.6. OC – odpowiedzialność cywilna;

1.7. PB – ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.);

1.8. PN – Polska Norma;

1.9. PZP – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.)

1.10. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

1.11. ST-1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 1 do SIWZ);

1.12. UDT – Urząd Dozoru Technicznego;

1.13. DTR – Dokumentacja techniczno-ruchowa.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń po byłej kawiarni, adaptacji kuchni na pokój hotelowy z łazienką w „Domu Wypoczynkowym Patrycja”, ul. K. Makuszyńskiego 11 w Zakopanem** (zwanych dalej *przedmiotem zamówienia*) na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują dwa etapy:
	1. Etap 1 – prace „brudne” i głośne np. kucie, szlifowanie, rozbiórka, wyburzenia, wywóz gruzu itp.,
	2. Etap 2 – pozostałe prace.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania dotyczące jego realizacji oraz zakres rzeczowo-ilościowy zawiera dokumentacja umowy, na która składają się:
	1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zwana dalej ST-1), stanowiąca *załącznik nr 1 do SIWZ,*
	2. Kosztorys ofertowy (wyceniony przedmiar robót), stanowiący ***załącznik nr 1 do umowy***
4. Remontowane pomieszczenia (pokoje, kawiarnia, łazienka) usytuowane są w przyziemiu DW Patrycja.

**TERMINY i MIEJSCE REALIZACJI**

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: *….(zgodnie z ofertą,* ***nie dłużej niż do 60 dni****)*, przy czym:
	1. Prace wchodzące w skład Etapu 1 będą wykonywane w terminie od 8.05.2017 r. do 21.05.2017 r., **nie mogą być prowadzone w okresie od 22.05.2017 r**.(od 22.05.2017 r. pokoje w Domu Wczasowym Zamawiającego są zarezerwowane na pobyt i muszą być po tym terminie udostępnione gościom).
	2. Prace wchodzące w skład Etap 2 będą prowadzone nie dłużej niż do 06.07.2017 r.
	3. Termin wykonania zamówienia liczony jest od dnia przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż 8.05.2017r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace objęte przedmiotem zamówienia w dniu przejęcia terenu budowy.
3. **Przez dni robocze** rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku nieprzejęcia przez Wykonawcę (z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy) terenu budowy w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, z upływem **tego terminu** rozpocznie bieg termin wykonania zamówienia oraz wiążące dla Wykonawcy są zobowiązania i ryzyka, które zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami obciążają go od momentu przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca w terminie **co najmniej 2 dni roboczych** przed datą przekazania terenu budowy obowiązany jest do:
	1. uzgodnienia z Kierownikiem Działu Inwestycji, Remontów i Obsługi Infrastruktury, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownikiem Sekcji Socjalnej i PKZP projektu organizacji robót i oznakowania terenu budowy Koszt projektów należy wliczyć w cenę oferty.
	2. dostarczenia Kierownikowi Sekcji Socjalnej i PKZP podpisanego oświadczenia, że cały personel Wykonawcy realizujący zamówienia zapoznał się z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” dla DW PATRYCJA, którą przekaże Wykonawcy Kierownik Sekcji Socjalnej i PKZP;
6. Dostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt. 5.1 - 5.2 jest warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku niedostarczenia dokumentów ,ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Datą zakończenia robót jest to data, w której Wykonawca pisemnie zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia prac.
8. Datą należytego wykonania umowy (robót) jest data, w której Wykonawca, po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pisemnie zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy (robót) odebranego następnie protokołem odbioru końcowego niezawierającym zastrzeżeń Zamawiającego.
9. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: jest teren „Domu Wczasowego PATRYCJA”, ul. K. Makuszyńskiego 11 w Zakopanym.
	1. Zamawiający **nie gwarantuje** miejsc do parkowania pojazdów budowy oraz ewentualnego złożenia materiałów budowlanych poza terenem budowy.
	2. Zamawiający **nie zapewnia** pomieszczenia dla pracowników ani miejsc postojowych dla samochodów pracowników.
	3. W okresie od 22 maja 2017 r. parking przed Domem Wczasowym musi pozostać wolny, Wykonawca nie może składować na nim żadnych materiałów ani zastawiać miejsc parkingowych.
10. **Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac:**
	1. **w okresie do 8 maja 2017 r. do 21 maja 2017 r. we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę**, z zachowaniem ciszy nocnej,
	2. **w okresie od 22 maja 2017 r. we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 8 do 20, z** zastrzeżeniem, że prace generujące chwilowy hałas mogą być wykonywane w godzinach od 10 do 17
11. Zamawiający może przerwać prace Wykonawcy. W czasie przerwy w pracy wynikający z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy, termin wykonania zamówienia nie biegnie.

**OBOWIĄZKI STRON**

§ 3

**Zamawiający zobowiązuje się**:

* 1. wprowadzić Wykonawcę na teren budowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
	2. umożliwić Wykonawcy korzystanie z mediów energetycznych oraz poboru wody w zakresie niezbędnym do wykonania robót bez ponoszenia dodatkowych opłat,
	3. zapewnić nadzór inwestorski,
	4. spełnić inne, niewymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania terenu budowy.

§ 4

**Wykonawca zobowiązuje się:**

1. przejąć i zorganizować teren realizacji robót;
2. wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wszystkie zastosowane do realizacji robót materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.1570 z późn. zm.)wymaganiom przedmiaru robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i posiadać stosowne certyfikaty, atesty, itp. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
3. uzyskać zatwierdzenie pisemne Zamawiającego na wbudowywane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, przedstawiając atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyk oraz dokonać uzgodnienia kolorystki materiałów i kolorystyki urządzeń. Wzór zatwierdzenia materiałów i recept stanowi ***załącznik nr 2*** do umowy.
4. prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w oparciu o Polskie Normy, przedmiar robót, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, wytyczne właściwych instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji robót.
5. prowadzić dokumenty budowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w ST-1, tj:
	1. protokoły przekazania terenu budowy Wykonawcy,
	2. zatwierdzenia materiałów oraz urządzeń wraz z kartami charakterystyki substancji chemicznych, wraz z dokumentacją urządzeń, certyfikaty, deklaracje, DTR,
	3. zatwierdzone próbki materiałów oraz kolorystyki,
	4. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne,
	5. sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
	6. protokoły odbioru robót,
	7. korespondencję dotyczącą budowy.
6. sukcesywnie porządkować i sprzątać oraz utylizować śmieci, odpady materiałowe i inne pozostałości po robotach z terenu budowy, a po każdym dniu pracy - uporządkować i wyczyścić drogi dojazdowe oraz dojść. Koszty związane z opłatami za składowisko i utylizację ponosi Wykonawca. Wykonawca po każdym dniu pracy zobowiązany jest wymyć i sprzątnąć pomieszczenia i korytarze w budynku w okolicy których prowadzone są prace.
7. w trakcie wykonywania prac zabezpieczyć wszystkie meble i urządzenia w pokojach folią, a po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest do generalnego umycia i posprzątania całego domu wraz z oknami i drzwiami. Wykonawcy nie wolno pozostawić otworów okiennych i drzwiach bez zabudowy. Demontaż i montaż okien i drzwi musi być wykonywany w ciągu jednego dnia.
8. usunąć meble i rzeczy z kawiarni
9. szczelnie zabezpieczyć pomieszczenia wyższych kondygnacji przed zabrudzeniem i zakurzeniem.
10. utrzymywać w czystości drogi i ciągi komunikacyjne w rejonie terenu budowy. W przypadku uszkodzenia dróg wewnętrznych oraz dróg dojazdowych Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
11. dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót; koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy ponosi Wykonawca.
12. poddać się kontroli Zamawiającemu na terenie budowy w celu sprawdzenia zgodności stosowanych substancji chemicznych z kartami charakterystyk.
13. uporządkować i posprzątać przed odbiorem końcowymcały teren budowy wraz z dojściami do niego oraz usunąć wszystkie zamontowane zabezpieczenia niezbędne do ochrony robót.
14. przejąć na siebie na terenie budowy wymagania prawne dotyczące ochrony środowiska i rozliczać je w ramach prowadzonej przez siebie działalności.
15. prowadzić prace zgodnie z zasadami BHP i Ppoż. Wymagania stawiane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie obiektów Zamawiającego dotyczące ochrony środowiska, BHP oraz zasad obowiązujących u Zamawiającego zawiera ***załącznik nr 3 umowy***.
16. informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
17. Wszelkie koszty zabezpieczenia, mycia i sprzątania w skazane w ust. 5-10 i ust 12 powyżej zostały uwzględnione w kwocie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
18. naprawić każdorazowo szkodę  powstałą z przyczyn dotyczących Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz usunąć wszystkie jej skutki; Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia usuwania spowodowanej przez siebie szkody i jej skutków w terminie **do 3 godzin** od momentu jej wykrycia przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub – w uzasadnionych przypadkach- w czasie krótszym wskazanym przez Zamawiającego oraz do naprawienia szkody i wszystkich jej skutków **w terminie ustalonym z Zamawiającym**; W przypadku braku rozpoczęcia naprawiania szkody lub braku naprawienia szkody lub usunięcia jej skutków przez Wykonawcę w ww. terminach, Zamawiający ma prawo do wykonania tego we własnym zakresie. Koszty wykonania tego we własnym zakresie Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy;
19. zapoznać się z Polityką Jakości i Zarządzania Środowiskiem oraz znaczącymi i średnioznaczącymi aspektami środowiskowymi MPK S.A., na podstawie materiałów, które są opublikowane na stronie internetowej [www.mpk.krakow.pl](http://www.mpk.krakow.pl).

**PRESONEL**

§ 5

1. W zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
	1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego jest: ……………. tel. ………
	2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą personelu wskazanego w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, stanowi ***załącznik nr 4 do umowy***.
3. Jeżeli Zarządzający realizacją umowy zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz pisemnie uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu **7 dni** opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. W przypadku rażącego naruszenia przepisów (np. alkohol, kradzież, niestosowanie się do przepisów BHP, narażanie siebie i innych na niebezpieczeństwo itp.) - osoba ta zostanie usunięta natychmiast.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wygaśnie ważność dokumentów potwierdzających kwalifikacje w zakresie określonym w pkt. IV 1.3.2 SIWZ osób wskazanych w ***załączniku nr 4***, Wykonawca zobowiązany jest **niezwłocznie** przekazać Zarządzającemu realizacją umowy aktualne dokumenty.
5. Wykonawca uprawniony jest bez zgody Zamawiającego zastąpić osoby wymienione w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia innymi osobami, pod warunkiem, że osoby te posiadają co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie, jak osoby które mają być zastąpione. Zmiana osób odnosi skutek w dacie dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj roboty z zakresu wykonywania):

a. rozbiórek,

b. kucia,

c. malowania,

d. murowania,

e. kładzenia okładzin z gips kartonu i tynku,

f. szpachlowania,

g. flizowania

zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres w którym będą wykonywane roboty budowlane. Zamawiający wymaga aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia.

1. Obowiązek o którym mowa w ust 6 powyżej nie dotyczy:

7.1. przedsiębiorców wykonujących osobiście czynności o których mowa w ust 6 powyżej \*

7.2. kierowników budowy, robót i inspektorów nadzoru, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Osoby te działają pod znaczną częścią aspektów swojej pracy samodzielnie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo, która zawiera rodzaje prac wymienione w ust. 6 stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących te prace.
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie zawierające informacje dotyczące formy i okresu zatrudnienia wymaganych osób wykonujących czynności o których mowa w ust 6 powyżej z podaniem ich imienia i nazwiska oraz czynności, które będą wykonywać w trakcie realizacji usług robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy na każdym etapie realizacji zamówienia do przedstawienia w terminie **do 3 dni roboczych** od daty wezwania, dowodu zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w ust 9 powyżej.
4. Dowodem, o którym mowa powyżej, jest poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust 10 i 11 powyżej, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w art. 29. ust 3a ustawy Pzp. W takim przypadku Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy kary umowne określone w §9 ust 1 pkt. 1.7. umowy.
6. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy możliwość zmiany osób wymienionych w złożonym oświadczeniu (o którym mowa w ust. 9 powyżej) pod warunkiem, że Wykonawca zgłosi pisemnie ten fakt Zamawiającemu i przedstawi dowody potwierdzające fakt zatrudnienia na umowę o pracę (ust. 11). Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zaakceptowania albo pisemnego odrzucenia propozycji zmiany w terminie **7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany**. Zamawiający może odrzucić propozycję zmiany, gdy dostarczone dowody nie będą potwierdzać faktu zatrudnienia na umowę o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli robót.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru robót zanikających orazrobót ulegających zakryciu w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia tych robót (odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego). Nie zgłoszenie przez Wykonawcę takich odbiorów może skutkować nie odebraniem prac końcowych. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego w terminie do **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia (robót).
4. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest **protokół odbioru robót niezawierający zastrzeżeń** sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. Do protokołu odbioru **końcowego** robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
	1. kosztorys powykonawczy - 2 egzemplarze,
	2. oświadczenie Wykonawcy o substancjach podlegających opłacie za korzystanie ze środowiska - 2 egzemplarze (sporządzone według wzoru ustalonego przez Zamawiającego),
	3. zatwierdzenie materiałów i urządzeń wbudowanych wraz z kartami charakterystyki substancji chemicznych, certyfikaty, deklaracje, DTR - 2 egzemplarze *(dotyczy tych materiałów budowlanych i urządzeń, których zatwierdzeń nie przekazano przy odbiorze częściowym),*
	4. wykaz środków trwałych z numerami fabrycznymi w ujęciu rzeczowo – finansowych o wartości jednostkowej powyżej 3.500,00 zł netto,
	5. dokumentację powykonawczą - 2 egzemplarze,
	6. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych jeżeli występują:
		1. pomiary elektryczne – 2 egzemplarze, pomiary oświetlenia -2 egzemplarze
		2. Pomiary oświetlenia – 2 egzemplarze,
		3. protokół szczelności instalacji CO,
		4. Protokół kominiarski - 2 egzemplarze.
		5. pomiar skuteczności wentylacji.
		6. Protokół kominiarski – 2 egzemplarze.

 *(dotyczy tych wyników, których nie przekazano przy odbiorze częściowym).*

1. *Do protokołu odbioru* ***częściowego*** *robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:*
	1. *kosztorys powykonawczy - 2 egzemplarze,*
	2. *zatwierdzenie materiałów i urządzeń wbudowanych wraz z kartami charakterystyki substancji chemicznych - 2 egzemplarze.*
	3. *wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych jeżeli występują.*
	4. *wykaz środków trwałych z numerami fabrycznymi w ujęciu rzeczowo – finansowych o wartości jednostkowej powyżej 3.500,00 zł netto,*
2. Protokół odbioru końcowego robót *sporządzony do odbioru ostatniej części robót,* niezawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy, jest potwierdzeniem należytego wykonania zamówienia - odbiór końcowy potwierdza wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 9.1., Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń w ***notatce służbowej*** (sporządzonej w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron), jednocześnie zobowiązując Wykonawcę do usunięcia niezgodności zgłoszonego do odbioru wykonanego przedmiotu umowy z umową i ponownego zgłoszenia do odbioru we wskazanym w notatce terminie. W przypadku drobnych poprawek Zamawiający dopuszcza możliwość spisania notatki wykazującej usterki do wykonania nieprzerywające czynności odbiorowej. Usterki te winny zostać usunięte do **5 dni roboczych** od ich wykazania. W przypadku braku realizacji Zamawiający odstępuje od odbioru i Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić zadanie do odbioru.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego w toku czynności odbioru niezgodności wykonanego przedmiotu umowy z umową.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. Postanowienia *ust. 3-4 oraz ust. 8-11* stosuje się odpowiednio do *odbioru częściowego robót* oraz odbioru pogwarancyjnego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przerwać prac na obiekcie na okres dłuższy niż 2 dni robocze. Brak prowadzenia prac przez okres dłuższy niż 2 dni robocze może skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę bez wcześniejszego wezwania do wznowienia prac.

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia (*rękojmia za wady fizyczne*). Przez *wadę fizyczną* rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z opisem zawartym w niniejszej umowie wraz z załącznikami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym także za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu zamówienia do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (*rękojmia za wady prawne*). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności z rękojmi w ten sposób, że Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia, a na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki, które przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy zostały zagwarantowane Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (gwarancja jakości).
5. Wykonawca na wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie (tj. na wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia) udziela **……. *(minimum 60 miesięcy)* pełnej gwarancji jakości**, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
9. Przyjmuje się, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości wykonanych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wymaganych przez producenta przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości (ust.5) jeżeli będą wymagane . Koszt przeglądów Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty.
11. Zamawiający **na 14 dni przed upływem terminu gwarancji** poinformuje Wykonawcę
o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy przy odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do sporządzenia notatki służbowej, w której Zamawiający wskaże ewentualne usterki lub do jednostronnego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego w przypadku braku usterek. O stwierdzonych usterkach Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę jednocześnie wyznaczając termin ich usunięcia. Brak usunięcia usterek przez Wykonawcę w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA FINANSOWE**

§ 8

1. Maksymalna wartość zamówienia wynosi: **netto: ................. zł** (słownie : .................... złotych), **brutto: ................. zł** (słownie : .................... złotych).

Powyższa kwota określa maksymalną wartość całości zamówienia, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jego pełnej realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia.

1. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz ceny jednostkowe podane w wycenionym przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) stanowiącym ***załącznik nr 1*** do umowy. Ceny jednostkowe zawierają wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy (w tym koszty wyszczególnione w niniejszej umowie).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto uwzględnia wszystkie obowiązujące
w Polsce podatki, włącznie z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. *Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty częściowej za wykonane i odebrane etapy robót na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego* ***załącznik nr 5*** *do niniejszej umowy.\**

*\*dostarczonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy; uwzględniającego zapisy § 2 ust. 4 oraz § 2 ust.1 umowy.* ***W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, zapłata nastąpi na podstawie odbioru końcowego bez płatności częściowych****.*

*\** *Zamawiający dopuszcza możliwość jednego odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, że wartość robót do odbioru częściowego nie przekroczy 40% wartości zamówienia.* *Drugi odbiór częściowy stanowić będzie jednocześnie odbiór końcowy.*

1. Podstawę wystawienia faktur stanowi *protokół* *odbioru częściowego lub* protokół odbioru końcowego niezawierające zastrzeżeń Zamawiającego. Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę nie wcześniej niż w dacie podpisania protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy: ……… w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia w fakturze numeru niniejszej umowy. W przypadku niezamieszczenia w fakturze numeru umowy, Zamawiający nie przyjmie faktury z uwagi na jej nieprawidłowe wystawienie. *Wykonawca może wystawić fakturę częściową za skończone i odebrane przez Zamawiającego części prac zgodnie z ust 4 powyżej*.
4. Faktura będzie wystawiona na: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie, ul. św. Wawrzyńca 13, 31-060 Kraków, NIP: 679-008-56-13 i doręczona na adres: ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków.
5. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer rachunku bankowego podany w niniejszej umowie z zastrzeżeniem kolejnego ustępu.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest dopuszczalna za powiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie na adres: Sekcja Finansowa Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka Akcyjna w Krakowie, ul. J. Brożka 3, 30-347 Kraków, faksem na numer **12/2541989** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: suder@mpk.krakow.pl, **bez konieczności sporządzania aneksu do umowy**.
7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do czasu prawidłowego powiadomienia o zmianie numeru rachunku bankowego.

Niezależnie od powyższego, w przypadku niedochowania przez Wykonawcę warunku określonego w powyższym ustępie, dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w umowie będzie uznane za skuteczne.

1. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Ceny jednostkowe **nie mogą ulec podwyższeniu** w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 14 niniejszego paragrafu oraz § 15 umowy. Wykonawca **może obniżyć** ceny jednostkowe w każdym czasie, w formie aneksu do umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione. Wynikające z ewentualnych zmian stawek podatku VAT, zmiany cen brutto nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana dotyczy tylko niezrealizowanej części umowy.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie lub w związku z niniejszą umową.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ. KARY UMOWNE**

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający **może** naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
	1. za niewykonanie zamówienia dla etapu I do 21.05.2017 r., z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **720,00 zł** **(słownie: siedemset dwadzieścia złotych i 00/100)** za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w zakończeniu robót z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,25% maksymalnej wartości zamówienia netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia przekroczenia terminu wskazanego w § 2 ust. 1 do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,

1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,25%** maksymalnej wartości zamówienia netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,

1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości **0,25%** maksymalnej wartości zamówienia netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,

* 1. za opóźnienie w dostarczeniu kserokopii polisy zgodnie z § 14 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia - w wysokości **0,25%** maksymalnej wartości zamówienia netto określonej w § 8 ust. 1,
	2. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 13, za każdy dzień opóźnienia – w wysokości **0,25%** maksymalnej wartości zamówienia netto określonej w § 8 ust. 1;
	3. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę (podwykonawcę) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 5 ust. 10 i 11, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100)** za każdy dzień opóźnienia;
	4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 2 (z wyjątkiem przypadku likwidacji Wykonawcy) lub za nieuzasadnione rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości **12,5%** maksymalnej wartości zamówienia netto, określonej w § 8 ust. 1.
	5. wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (tj. naruszenie obowiązku z § 5 ust. 6 umowy)- w wysokości **5.000,00 zł** (**słownie: pięciu tysięcy złotych i 00/100**) za każdy przypadek kontroli, która wykazała zaistnienie powyższego naruszenia (kwota kary jest stała bez względu na ilość osób z personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy świadczących usługi z naruszeniem § 5 ust. 6 umowy).
1. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Naliczone kary umowne lub ich część Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY** I **ROZWIĄZANIE UMOWY**

§ 10

1. Zamawiający lub Wykonawca może **odstąpić** od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie, iż w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do treści art. 145 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający może również **rozwiązać** umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, bez konieczności wzywania do usunięcia naruszenia, lub w przypadku likwidacji Wykonawcy.
3. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
	1. nieprzejęcia lub nieterminowego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
	2. nierozpoczęcia lub nieterminowego rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót,
	3. brak realizacji robót przez Wykonawcę przez okres co najmniej 3 dni roboczych z przyczyn innych niż przyczyny technologiczne, potwierdzone przez inspektora nadzoru,
	4. zaistnienia opóźnienia w realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego o więcej niż 25 % z przyczyn innych, niż przerwy zgłoszone przez Zamawiającego
	5. nierealizowania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową lub uporczywego i rażącego zaniedbywania zobowiązań umownych,
	6. nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 12),
	7. zaangażowania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy w praktyki korupcyjne stwierdzone co najmniej aktem oskarżenia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. Wykonawca zobowiązany jest:
		1. w terminie **do 7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
		2. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.
	2. Zamawiający zobowiązany jest:
		1. dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
		2. przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

§ 12

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości **7% maksymalnej wartości zamówienia brutto określonej w § 8 ust. 1 tj.: …………** (słownie: ………………) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w jednej lub w kilku następujących formach:
	1. pieniądzu,
	2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
	3. gwarancjach bankowych,
	4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
	5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Warunki gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej lub poręczeń wnoszonych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowią ***załącznik nr 6*** do umowy. Zamawiający zastrzega, że projekt dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej lub poręczenia Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przed ich wniesieniem do Zamawiającego.

*W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia ma być wystawione dla wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub z ich treści musi wynikać odpowiedzialność składającego gwarancje za działania wszystkich podmiotów występujących wspólnie związane z realizacją umowy.*

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady tj. nie wcześniej niż w terminie …... *(****nie mniej niż 60 miesięcy****)* od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. W dacie odbioru końcowego zabezpieczenie ma być aktualne i zgodne z warunkami niniejszej umowy.
9. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy (robót) lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub wydłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania **przedłużenia terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy** o okres przesunięcia terminu realizacji umowy (robót) lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości lub wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie (spełniającego warunki określone w niniejszym paragrafie) w terminie **14 dni** licząc odpowiednio oddaty przekroczenia terminów wskazanych w umowie, jednakże nie później niż **14 dni** przed upływem ważności istniejącego dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W przypadku niedostarczenia w/w dokumentu pomimo upływu terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. \*

\*nie dotyczy zabezpieczenia wpłaconego w pieniądzu

1. Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie **w celu pokrycia roszczeń** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy Wykonawca:
	1. nie zrealizował robót,
	2. nie realizuje obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady;
	3. w przypadku określonym w § 13 ust. 4,
	4. w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych

**PODWYKONAWCY**

§ 13

## Postanowienia ogólne dotyczące udziału Podwykonawców

* 1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, z którymi Wykonawca (lub Podwykonawca) zawarł umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz powierzania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z których Wykonawca zamierza korzystać przy realizowaniu umowy na dzień zawarcia umowy stanowi ***załącznik nr 7 do umowy***.\*

*\* Wykonawca przedkłada przed zawarciem mowy wykaz Podwykonawców z których zamierza korzystać przy realizowaniu umowy (stan na dzień zawarcia umowy; z wyszczególnieniem nazwy/imienia i nazwiska Podwykonawcy, danych kontaktowych, danych osób wyznaczonych do kontaktu z tymi Podwykonawcami).*

* 1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach przewidzianych w dalszych postanowieniach niniejszego rozdziału i wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 KC i ustawie PZP.
	2. W każdym przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
	3. *Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu udzielenia zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że inny (proponowany) Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w nie mniejszym stopniu niż był wymagany dla udzielenia zamówienia.\**

*\*zgodnie z ofertą Wykonawcy*

1.5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług stanowiących przedmiot umowy w całości lub w części.

1.6. W przypadku, gdy powierzenie Podwykonawcy do wykonania części usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy następuje już w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych- tzn. oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ (formularz JEDNOLITEGO EUROPEJSKIEGO DOKUMENTU ZAMÓWIENIA), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

1.7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy.

## Wprowadzenie Podwykonawców

* 1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo** **na roboty budowlane** a także **projekt zmiany tej umowy.** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami przez Zamawiającego określonymi w niniejszym paragrafie.
	2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
	3. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń albo sprzeciwu uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
	4. Dla zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
	5. Zamawiający zgłasza pisemnie, w terminie określonym w ust. 2.3, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu zmiany takiej umowy w przypadku niespełnienia przez projekt umowy wymagań Zamawiającego podanych w niniejszej umowie.
	6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo:
		1. na roboty budowlane;
		2. na dostawy lub usługi, których wartość jest **większa niż 50.000,00 zł brutto lub 0,5%** maksymalnej wartości brutto zobowiązania Zamawiającego;

w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.

Zgodnie z art. 143 d ust.2 PZP, przedkładający może potwierdzić za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

* 1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani przedłożyć inne niż określone w ustępie poprzedzającym umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego.
	2. W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie i w odpowiednim zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.

## Rozliczenia z Podwykonawcami

* 1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o pracach wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o wysokości przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia oraz o dokonanych na ich rzecz zapłatach wynagrodzenia.
	2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wysokości maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego.
	3. Wynagrodzenie określone w ust. 3.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, z wyłączeniem innych należności przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
	4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty (ust. 3.2) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania takiej zapłaty i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , w terminie **do 7 dni** od daty doręczenia tej informacji.
	5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę do bezpośredniej zapłaty w trybie określonym w ustępie poprzedzającym Zamawiający może:
		1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
		2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w razie istnienia zasadniczych wątpliwości co do wysokości należności lub podmiotu, któremu należy się zapłata (Zamawiający nie poniesie z tego tytułu dodatkowych kosztów),
		3. dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli mimo uwag Wykonawcy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty.

Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

* 1. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wobec bezspornych należności (takich, co do których Wykonawca nie zgłosił uwag w trybie ust. 3.4 lub nie wykazał bezzasadności bezpośredniej zapłaty) wynikających z doręczonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawcy faktur, **wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy do wysokości kwot przekazanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**. Po otrzymaniu ww. kwot przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy do wysokości przekazanych Podwykonawcy kwot. **Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy**. **Kwota wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w trybie niniejszego paragrafu może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.**
	2. **Zamawiający może zamiast potrącenia kwoty bezpośrednio wypłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy pokryć swoje roszczenie o zwrot wypłaconej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
	3. Jeżeli Wykonawca powierzył Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy **oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (**podpisane przez upoważnione osoby według wzoru stanowiącego odpowiednio **Załącznik nr 8 A i 8 B** do umowy). potwierdzające otrzymanie wszelkich należnych im kwot za realizację umów o podwykonawstwo za ten zakres zamówienia, których dana faktura dotyczy oraz kopie faktur lub rachunków Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (potwierdzone przez nich „za zgodność z oryginałem”) wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w wielkości, która odpowiada wysokości dostarczonych faktur lub rachunków.
	4. W przypadku nieprzekazania wszystkich dokumentów wymienionych w akapicie poprzednim Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy tylko takiej kwoty, w stosunku do której Wykonawca przekazał wszystkie wymagane dokumenty. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia kompletu pozostałych dokumentów. Niekompletne lub błędne dokumenty i faktury nie będą przyjmowane przez Zamawiającego.
	5. W przypadku gdy Wykonawca nie powierzył Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy oświadczenie o braku zlecania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac realizowanych na podstawie umowy w zakresie, którego dana faktura dotyczy.

## Kary umowne związane z udziałem Podwykonawców w realizacji umowy

* 1. Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
		1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki – **0,5%** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia netto, którego dotyczy zwłoka lub brak zapłaty;
		2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy, o ile w trakcie realizacji umowy Wykonawca skorzystał z pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy co do robót budowlanych, za każdy przypadek – **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
		3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli umowa przewiduje obowiązek przedłożenia takiej umowy a Wykonawca skorzystał z pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy przypadek – **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
		4. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 13 ust. 2.8), za każdy dzień zwłoki w zmianie terminu określonego w § 13 ust. 2.8 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – **0,5%** całości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za dane zlecenie;

**UBEZPIECZENIE OC**

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy (co najmniej do dnia odbioru końcowego zakończonego protokołem odbioru końcowego niezawierającym zastrzeżeń) aktualną **polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej wykonywanie robót budowlanych (PKD: 43.3, 43.2.) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na jedno i więcej zdarzeń, na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego w każdym dniu obowiązywania umowy, nie mniejszą niż**.500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył kserokopię aktualnej polisy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
3. W przypadku gdy w okresie, o którym mowa w ust. 1, upływać będzie ważność polisy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże **nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem** złożonej Zamawiającemu uprzednio polisy dostarczyć kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) nowej ważnej polisy pod rygorem ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt przez Zamawiającego lub naliczenia kar umownych.
4. Poniesione przez Zamawiającego koszty ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawiania na żądanie Zamawiającego potwierdzenia opłacania wymaganych składek na ubezpieczenie.

**ZMIANY UMOWY**

§ 15

* 1. Przypadki wprowadzenia zmian.

W przypadkach przewidzianych przepisami Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach przewidzianych w Umowie, dopuszcza się zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w celu:

* + 1. dostosowania rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych przedmiotu zamówienia do obowiązujących przepisów prawa lub do warunków, w jakich wykorzystywany będzie przedmiot zamówienia w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dniu zawarcia umowy;
		2. optymalizacji kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy;
		3. poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia w związku z realizacją umowy;
		4. zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, gdy z uwagi na postęp techniczny zastosowanie przyjętych w ofercie rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych skutkowałoby koniecznością używania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, którego jakość nie odpowiadałaby standardom jakościowym aktualnym w momencie przewidywanego wykonania umowy (tj. byłyby przestarzałe) i którego wykonanie byłoby w związku z tym nieuzasadnione – na rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowe spełniające wyższe standardy jakościowe, aktualne na moment dokonywania zmiany Umowy w tym zakresie;
		5. poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji zakresu prac Wykonawcy;
		6. ograniczenia kosztów działania i utrzymania obiektu, w którym realizowane są roboty budowlane;
		7. odzwierciedlenia wystąpienia okoliczności, za wystąpienie których odpowiada Zamawiający zgodnie z postanowieniami klauzuli 1.6.3 *(Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Zamawiający)* Umowy;

Zakres zmiany może dotyczyć: (i) zmiany co do ilości jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia, lub (ii) zmiany co do jakości i innych cech jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia, lub (iii) zmiany co do poziomu, pozycji, rozmiaru lub zakresu zastosowania jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia, lub (iv) zmiany co do terminu lub terminów wykonywania zobowiązań Wykonawcy lub innych terminów wykonania umowy, lub zmiany ceny umownej w przypadkach wskazanych w klauzuli 1.4 i 1.5, lub (v) lub zmian w zakresie terminów umownych lub ceny umownej, o których mowa i w zakresie przewidzianym w klauzuli 1.6.3 (*Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Zamawiający*) Umowy.

* 1. Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1 dopuszczalna ponadto jest zmiana umowy w zakresie:
		1. wydłużenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
		2. działania siły wyższej zdefiniowanej w § 16 umowy,
		3. niekorzystnych warunków atmosferycznych,
	2. Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1.i 1.2. dopuszczalna jest też zmiana umowy w zakresie wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
	3. Polecenie Wprowadzenia Zmiany:

Zamawiający może w każdym czasie przekazać Wykonawcy wniosek („Polecenie Wprowadzenia Zmiany”) dotyczący wprowadzenia proponowanej przez Zamawiającego zmiany do Umowy w zakresie określonym w klauzuli 1.1, 1.2 oraz 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmia*n) Umowy. Wykonawca, w terminie piętnastu (15) dni od dnia doręczenia mu Polecenia Wprowadzenia Zmiany doręczy Zamawiającemu dokument zawierający wycenę proponowanej przez Zamawiającego zmiany objętej Poleceniem Wprowadzenia Zmiany oraz pozostałe elementy, o których mowa w klauzuli 1.6.1.1 Umowy, a wycena taka nie może przekraczać rzeczywistych kosztów wykonania (lub, odpowiednio, niewykonania - jeżeli zmiana polega na zmniejszeniu zakresu prac Wykonawcy) przez Wykonawcę proponowanej przez Zamawiającego zmiany objętej Poleceniem Wprowadzenia Zmiany. Zamawiający w terminie siedmiu (7) dni od daty doręczenia dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zatwierdzi treść powyższego dokumentu lub zgłosi do niego uwagi, a  Wykonawca w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego doręczy Zamawiającemu do zatwierdzenia dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uwzględniający uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego dokument, o którym mowa powyżej, stanowić będzie podstawę do opracowania przez Zamawiającego projektu aneksu do Umowy, o którym mowa w klauzuli 1.6 (*Procedura Wprowadzania Zmian*) Umowy, a którego podpisanie przez Strony stanowi warunek wprowadzenia Polecenia Wprowadzenia Zmiany.

* 1. Propozycja Zmiany

Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian Umowy, w tym dotyczących zakresu prac Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę Umowy **(„Propozycja Zmiany”**) w zakresie wskazanym w klauzuli 1.1, 1.2 lub 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy. W takim przypadku Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument zawierający wycenę proponowanej przez siebie zmiany objętej Propozycją Zmiany oraz pozostałe elementy, o których mowa w klauzuli 1.6.1.1 Umowy, a wycena taka nie może przekraczać rzeczywistych kosztów wykonania (lub, odpowiednio, niewykonania – jeżeli zmiana polega na zmniejszeniu zakresu prac Wykonawcy) przez Wykonawcę proponowanej przez Wykonawcę zmiany objętej Propozycją Zmiany. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przygotowania Propozycji Zmiany. Zamawiający może według swojego swobodnego uznania zatwierdzić lub odrzucić Propozycję Zmiany proponowaną przez Wykonawcę. W przypadku zatwierdzenia Propozycji Zmiany przez Zamawiającego do zmiany Umowy odpowiednie zastosowanie mają postanowienia klauzuli 1.6 (*Procedura Wprowadzania Zmian*) Umowy.

* 1. Procedura Wprowadzania Zmian
		1. Zaproponowanie zmiany przez Zamawiającego
			1. Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego dokumentu przedstawionego przez Wykonawcę, o którym mowa w klauzuli 1.4 (Polecenie Wprowadzenia Zmiany) Umowy, Zamawiający opracuje projekt aneksu do Umowy określający warunki realizacji Polecenia Wprowadzenia Zmiany przez Wykonawcę. Projekt aneksu będzie zawierał następujące elementy:
				1. szczegółowy opis zmiany i sposobu jej przeprowadzenia;
				2. wpływ zmiany na terminy wykonania Umowy;
				3. wycenę zmiany i jej wpływ na, odpowiednio, obniżenie lub podwyższenie Ceny Umownej;
				4. wpływ zmiany na jakiekolwiek inne postanowienia;
				5. opis niezbędnych uzupełnień we wszelkiej dokumentacji Umowy, wynikających z wprowadzenia zmiany.
			2. W terminie trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę projektu aneksu do Umowy, o którym mowa w klauzuli 1.6.1.1 powyżej, Wykonawca oraz Zamawiający wspólnie uzgodnią wszystkie kwestie zawarte w projekcie aneksu do Umowy. Na podstawie uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Zamawiający przygotuje i doręczy Wykonawcy ostateczny projekt aneksu do Umowy uwzględniający powyższe uzgodnienia. W terminie dziesięciu (10) dni od doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy ostatecznego projektu aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony zawrą aneks do niniejszej Umowy o treści ostatecznego projektu tego aneksu.
			3. Wycena zmiany zostanie dokonana z odpowiednim zastosowaniem postanowień klauzuli 1.4 Umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumenty (w szczególności oferty potencjalnych podwykonawców dodatkowych usług lud dostaw) uzasadniające wycenę wprowadzenia danej zmiany. Po zakończeniu realizacji usług lub dostaw wynikających z danej zmiany, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca udostępni Zamawiającemu faktury VAT, dowody kasowe, rachunki lub pokwitowania dotyczące poniesionych przez Wykonawcę kosztów usług i dostaw. Dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze zmiany podlegało będzie odpowiedniemu obniżeniu, jeżeli koszty takich dostaw lub usług wynikające z dokumentów przekazanych Zamawiającemu będą znacząco niższe od wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego przez Strony w odpowiednim aneksie do Umowy.
		2. Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada Wykonawca
			1. Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1, 1.2 i 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy, 1.4 (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy i 1.5 (*Propozycja Zmiany*) Umowy, w przypadku powstania konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy, do wprowadzenia takiej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia klauzuli 1.4. (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy oraz klauzuli 1.6 (*Procedura wprowadzenia zmiany*) Umowy z zastrzeżeniem, że wprowadzenie takiej zmiany ani jej realizacja nie będzie uprawniała Wykonawcy do zmiany ceny umownej lub terminów wykonania Umowy, chyba że co innego wynika z innych postanowień niniejszej Umowy.
		3. Zmiana konieczna z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Zamawiający
			1. Niezależnie od postanowień klauzuli 1.1, 1.2 i 1.3 (*Przypadki wprowadzenia zmian*) Umowy, 1.4 (*Polecenie Wprowadzenia Zmiany*) Umowy 1.5 (*Propozycja Zmiany*) Umowy, w przypadku powstania konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy z powodu powstania okoliczności, za którą zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub bezwzględnie obowiązującymi Przepisami Prawa odpowiada Zamawiający, do wprowadzenia takiej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia klauzuli 1.5 (*Propozycja Zmiany*) oraz klauzuli 1.6 (*Procedura Wprowadzenia Zmiany*) Umowy. Pod warunkiem, że wystąpienie danej okoliczności nie wynika z lub nie jest związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań Wykonawcy oraz za wyjątkiem innych okoliczności wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie, do okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, należą:
				1. działania lub zaniechania niezgodne z przepisami prawa lub niniejszą Umową osób trzecich zatrudnionych bezpośrednio przez Zamawiającego, mające wpływ na terminy wykonania umowy lub na cenę umowną;
				2. zawieszenie prac lub przerwa w realizacji przedmiotu Umowy w wyniku działań lub na polecenie Zamawiającego mające wpływ na terminy wykonania Umowy;
				3. opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wymagalnych należności Wykonawcy wynikających z Umowy, mające wpływ na terminy wykonania umowy, przy czym w przypadku takiego opóźnienia Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wysokości ceny umownej.

**PROCEDURA ROZWIĄZYWANIA SPORÓW**

**§ 15a**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego**.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 16

1. Przez **siłę wyższą**, na potrzeby niniejszej umowy, rozumie się zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
	1. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
	2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
	3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
	4. bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
	5. klęski żywiołowe w szczególności huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, gradobicia, epidemie,
	6. inne zdarzenia losowe będące poza możliwym wpływem wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Zaistnienie wymienionego wyżej zdarzenia musi być potwierdzone przez odpowiednie władze, organy lub właściwą izbę gospodarczą.
4. Strony podejmą natychmiastowe działania w celu określenia rozsądnego rozwiązania uwzględniającego skutki siły wyższej.

§ 17

1. W przypadku, **gdy jednocześnie pracownikami Zamawiającego** są osoby wykonujące zamówienie na zlecenie Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy agencyjnej, umowy zlecenia lub innej umowy o świadczenie usług, do której zgodnie z Kodeksem Cywilnym stosuje się przepisy dotyczące zlecenia lub umowy o dzieło, Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu (do Działu Personalnego ul. Brożka 3, faks: 12/2541167, e-mail: jsakowsk@mpk.krakow.pl lub ipopiela@mpk.krakow.pl) imienną listę tych osób. Wykonawca zobowiązany jest ponadto złożyć stosowne oświadczenie z podaniem kwoty przysługującego tym osobom wynagrodzenia.

Informacje, o których mowa powyżej, powinny być przekazywane nie później niż **do 5-go dnia miesiąca kalendarzowego**, w którym Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób wymienionych powyżej.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy winno zostać pomniejszone o kwoty, które Zamawiający zobowiązany był zapłacić jako płatnik składek z tytułu ubezpieczenia społecznego pracowników Zamawiającego wykonujących zamówienie w ramach umów zawartych z Wykonawcą, Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami. O wysokości zapłaconych z tego tytułu kwot Zamawiający (Dział Personalny) będzie niezwłocznie informował Wykonawcę.

1. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi informacyjnemu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości równej **200%** kwoty, którą Zamawiający zobowiązany był odprowadzić z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne swoich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. § 9 ust. 2 i 3 stosuje się.

§ 18

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Podpisanie przez Strony niniejszej umowy jest równoznaczne z zaakceptowaniem i obowiązywaniem również zapisów wszystkich załączników do umowy.
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu, a także adresu poczty elektronicznej. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana wszelkich danych kontaktowych (osoby kontaktowe, numery telefonów i faksów, adresy e‑mail) wskazanych w umowie jest dopuszczalna za powiadomieniem drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej lub faksem **bez konieczności sporządzania aneksu do umowy**.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanych przez Wykonawcę wzorców umownych, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych i serwisowych oraz podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia ww. dokumentów nie znajdą zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***